

**BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**  
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 / Código de Negociação: BBFI11B

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- A Administradora tomou ciência no dia 12/06/2023 por volta das 20 horas que ocorreu um princípio de incêndio de pequenas proporções na entrada térrea do Imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), e locado ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 (“Locatário”). Tal acontecimento não deixou vítimas, tão pouco afetou a estrutura do prédio.
- Por fim, a Administradora esclarece que tomará as medidas cabíveis em conjunto com o Locatário e manterá o mercado e os cotistas informados de forma tempestiva dos próximos passos.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de junho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**