

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando
de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 50.479.122/0001-80

Código ISIN das Cotas nº BR0FFPCTF001

Código do Ativo no Balcão B3: 5052723FII

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/045, em 05 de maio de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar – parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar-133, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam na data deste Anúncio de Encerramento (conforme abaixo definido), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 50.000.000 (cinquenta milhões) de cotas, em classe e série únicas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com Preço de Subscrição e Integralização de R\$ 10,00 (dez reais), considerando o Custo Unitário de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo), depositadas para distribuição pública no mercado primário no **MDA - Módulo de Distribuição de Ativos**, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BOLSA, BRASIL, BALCÃO - BALCÃO B3**, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 500.000.000,00
(quinhentos milhões de reais)*

**Considerando o Custo Unitário de Distribuição*

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em até 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), considerando o Custo Unitário de Distribuição, correspondente a 10.000.000 (dez milhões) de Cotas Adicionais, as quais foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta, por decisão do Coordenador Líder em comum acordo com a Administradora e a Gestora.

Os Investidores que fossem Pessoas Vinculadas puderam participar do Procedimento de Alocação, sem qualquer limitação em relação ao valor total da Oferta, observado que não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, sem considerar as Cotas Adicionais, e os Pedidos de Subscrição e as ordens de investimento das Pessoas Vinculadas não foram cancelados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo do Investidor	Subscritores	Cotas
Pessoas Naturais	8.311	48.129.973
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	1.400.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos Coordenadores	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, e aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores	160	470.027
Total	8.473	50.000.000

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Administradora.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do BTG PACTUAL LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário – FII” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário – FII” (“**Prospecto**”).

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

Administradora: <https://www.btgpractical.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então localizar “Documentos”, acessar “Prospecto”, e então clicar em “2023”, e acessar o Prospecto Definitivo);

Gestora: <https://www.btgpractical.com/asset-management/real-estate> (neste *website* acessar BTLC11 - BTG Pactual LOGCP FII, e então acessar “Prospecto Definitivo”);

Coordenador Líder: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2023”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Primeira Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então acessar “Prospecto Definitivo”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BTG Pactual LOG Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

São Paulo, 01 de junho de 2023.



COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADORA E GESTORA

