



COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRIMEIRO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA

CNPJ nº 49.553.783/0001-20

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0EZQCTF000

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/004, em 19 de abril de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”).

O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-83, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), vem a público comunicar ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Primeiro Período de Subscrição das Cotas**”) o encerramento do primeiro Período de Subscrição das Cotas, conforme as datas definidas no Cronograma Estimado das Etapas da Oferta presente no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Fator Renda Estruturada” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

De acordo com as informações recebidas pelo Escriturador do Fundo, até o momento, não foram subscritas e/ou integralizadas Cotas, restando, portanto, 300.000 (trezentas mil) Cotas da primeira Emissão que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional.

Os Investidores da Oferta poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Segundo Período de Subscrição, que iniciará em 09 de junho de 2023 e terminará em 28 de junho de 2023, observada a seção “Outras Características da Oferta” do Prospecto Definitivo.

Exceto quando especificamente definidos neste **Comunicado ao Mercado de Encerramento do Primeiro Período de Subscrição das Cotas**, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo. Este Comunicado ao Mercado de Encerramento do Primeiro Período de Subscrição das Cotas, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início, a Lâmina, o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM e do Fundo, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal do Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento:

- **Administradora**

Website: <https://www.ourinvest.com.br/fundos/fii> (neste *website* clicar em “Fundos Sob Administração” no canto superior direito da tela e depois procurar pelo Fator Renda Estruturada e então acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

- **Coordenador Líder**

Website: https://www.fator.com.br/banco/investment_banking/mercado_de_capitais/renda_variavel/ (neste *website*, procurar pelo Fundo de Investimento Imobiliário - Fator Renda Estruturada em baixo de “Ofertas em andamento” e então clicar no respectivo texto. Na próxima tela é possível acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA
COMUNICADO AO MERCADO**



- **CVM**

Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste *website*, procurar pelo Fundo de Investimento Imobiliário - Fator Renda Estruturada na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

- **Fundos.NET**

Website: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=49553783000120> (neste *website* selecionar “Exibir Filtro” e então no campo “Categoria”, selecionar “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, e então em “Tipo” localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada, e então na opção de download do documento no campo “Ações”, após divulgados); e

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA E À GESTORA.

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 31 de maio de 2023.



COORDENADOR LÍDER

fator 

ADMINISTRADOR



GESTORA

fator 

ASSESSOR LEGAL



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA
COMUNICADO AO MERCADO**