

COMUNICADO AO MERCADO GGRC11

Maio de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**", respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

No dia 30 de maio de 2023, o **FUNDO** recebeu o valor de **R\$838.490,58 (oitocentos e trinta e oito mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)** ("**Indenização Locação**") da **SOMPO SEGUROS S.A. ("Sompo")**, referente ao período de 6 (seis) meses de locação indenizável por conta da ocorrência do sinistro em fevereiro/2022 no imóvel locado à **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA. ("Covolán")**.

O recebimento da Indenização Locação representa um rendimento extraordinário de, aproximadamente, R\$ 0,10 (dez centavos) por cota e irá refletir na redução dos valores em aberto de aluguel que estão em execução judicial face a Covolan e seus fiadores.

A Indenização Locação foi apurada por metro quadrado aplicado sobre a totalidade da área afetada pelo sinistro, tendo como base o aluguel vigente à época e é considerada como valores incontroversos, visto que a Covolan e a Sompo seguem no processo de regulação do sinistro para apuração de eventuais novos valores passíveis de indenização aos beneficiários da apólice de seguro.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

