

VINCI LOGÍSTICA FII REALIZA A VENDA DE 100% DA SUA PARTICIPAÇÃO NO JUNDIAÍ BUSINESS PARK

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”), na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.044/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na data de hoje, o Fundo celebrou acordo, irrevogável e irretroatável, para a venda de 100% da sua participação no ativo Jundiaí Business Park (“Ativo”). A participação corresponde a três módulos do empreendimento e a 43% da ABL total.

O valor total da venda foi de R\$ 34.700.000,00 (“Valor de Venda”), sendo o pagamento recebido integralmente na data de hoje.

A transação representa um *cap rate*, levando-se em consideração o NOI caixa realizado dos últimos 12 meses, de 8,3%.

Receita Esperada e Resultado Gerado

O ganho de capital gerado pela venda do Ativo resultará em um resultado caixa extraordinário não recorrente de aproximadamente R\$ 2,86 milhões, o equivalente a R\$ 0,19/cota. O Fundo realizará a distribuição deste resultado ao longo dos próximos meses, respeitando o limite mínimo de 95% de distribuição dos resultados por semestre. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

Histórico do Investimento e Gestão Ativa

A transação reforça a tese de gestão ativa do Fundo, permitindo a reciclagem de portfólio e gerando ganho de capital para os cotistas.

Quatro anos após a aquisição do Ativo, o Fundo concluiu a sua venda, resultando em uma taxa interna de retorno (TIR) de CDI + 5,0% ao ano e um múltiplo de capital investido (MOIC) de 1,44x.

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.