

São Paulo, 25 de maio de 2023.

Aos

Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII**

**Ref.: Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo.**

Prezado(a) Cotista,

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **18.369.510/0001-04** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem por meio desta, convocá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada conforme disposto abaixo:

**DATA:** 13 de junho de 2023;

**HORÁRIO:** 14h;

**LOCAL:** Na sede da Administradora, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A – São Paulo/SP – CEP 04538-133.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a contratação, para a realização de Avaliação Imobiliária para determinação do valor de mercado (valor justo) do terreno localizado na Rodovia Celso Garcia Cid, em Cambé/PR (Gleba Jacutinga), de uma das seguintes empresas, nos termos das propostas de prestação de serviços direcionadas ao Fundo, e observadas as determinações da CVM, conforme anexas à Proposta do Administrador, encaminhada juntamente ao presente Edital:

- a) **JLL Valuation & Advisory Services (Jones Lang LaSalle Ltda.)**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.999.856/0001-12, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 4º Andar (“JLL”);



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
ouvidoria@trusteedtvm.com.br  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)

- b) **CBRE Consultoria Do Brasil Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 51.718.575/0001-85, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 18º Andar ("CBRE"); ou
- c) **Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.038.935/0001-83, com sede na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, à Alameda Araguaia, nº 2.044, Bloco 1 – Alphaville Industrial ("Cushman").

**OBSERVAÇÃO:** Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pelo Administrador com 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas. Para tal exercício, acompanha o presente Edital, formulário de manifestação de voto, contendo as instruções para sua aplicação.

Por fim, informamos que o Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, na data da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, apresentar (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

## **ADMINISTRADORA**

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133;

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: [assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br](mailto:assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br);

E-mail para outros assuntos: [juridicofundos@trusteedtvm.com.br](mailto:juridicofundos@trusteedtvm.com.br).

Atenciosamente,

**TRUSTEE DTVM LTDA.**

Administradora



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
[ouvidoria@trusteedtvm.com.br](mailto:ouvidoria@trusteedtvm.com.br)  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)