

**CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA COTISTAS
BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 41.218.404/0001-33

(“Fundo”)

**TERMO DE APURAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
FINALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2023**

Na qualidade de instituição administradora do **BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.218.404/0001-33 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em 08 de maio de 2023 (“Edital de Convocação”), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia 24 de maio de 2023, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 55.66 % das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Convocação aos Cotistas sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

1. **APROVAR** a inclusão do item 15.7. do Regulamento do Fundo com intuito de permitir ao Gestor, conforme orientação do Consultor Imobiliário, a solicitação à Administradora de Amortização de Cotas do Fundo anterior ao Período de Desinvestimento do Fundo com a consequente readequação dos itens posteriores;
2. **APROVAR** a distribuição aos Cotistas de rendimentos auferidos pelo Fundo, de forma extraordinária, perfazendo o montante total de R\$ 257.793,51 (duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e um centavos), sendo que o pagamento ocorrerá em até 15 dias úteis após aprovação do item desta ordem do Dia e a divulgação ao mercado ocorrerá em um dia útil após aprovação do item desta ordem do Dia através da B3; e
3. **APROVAR** a Amortização Extraordinária de Cotas do Fundo proporcional a participação de cada Cotista, contemplando o principal mais rendimentos, perfazendo o montante total bruto de R\$ 2.257.659,31 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta

e um centavos), sendo que o pagamento ocorrerá em até 15 dias úteis após aprovação do item desta ordem do Dia e a divulgação ao mercado ocorrerá em um dia útil após aprovação do item desta ordem do Dia através da B3.

Após análises das respostas dos Cotistas do Fundo ao Edital de Convocação, foram apurados os seguintes resultados:

Matéria 1

APROVO	NÃO APROVO	TOTAL DOS VOTOS
55.66 %	1.38 %	57.04 %

Matéria 2

APROVO	NÃO APROVO	TOTAL DOS VOTOS
55.66 %	1.38 %	57.04 %

Matéria 3

APROVO	NÃO APROVO	TOTAL DOS VOTOS
55.66 %	1.38 %	57.04 %

Diante do exposto, a Administradora declara que os itens constantes na Ordem do Dia acima **foram APROVADOS**, sem quaisquer ressalvas ou restrições, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente, 55.66 % das cotas emitidas pelo Fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 24 de maio de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2023.05.24 - TERMO DE APURAÇÃO - BS2 FII - assinaturas.pdf

Documento número #eef91b85-88b5-4cc8-83c3-66a914563c9b

Hash do documento original (SHA256): ed2fdb67d9c5244e925b53621e412984a0633e465980e5f4f26cccb7b0724519

Assinaturas

✓ **Daniel Doll Lemos**

CPF: 275.605.768-18

Assinou em 24 mai 2023 às 14:59:14

✓ **Alexandre Calvo**

CPF: 067.079.949-13

Assinou em 24 mai 2023 às 14:59:04

Log

- 24 mai 2023, 14:50:22 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número eef91b85-88b5-4cc8-83c3-66a914563c9b. Data limite para assinatura do documento: 23 de junho de 2023 (14:49). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 mai 2023, 14:50:23 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ddl.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Doll Lemos e CPF 275.605.768-18.
- 24 mai 2023, 14:50:23 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 24 mai 2023, 14:59:04 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 177.69.178.193. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5699791 e longitude -46.6915797. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.500.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 mai 2023, 14:59:15 Daniel Doll Lemos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ddl.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 275.605.768-18. IP: 177.69.178.193. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5699791 e longitude -46.6915797. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.500.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

24 mai 2023, 14:59:15

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número eef91b85-88b5-4cc8-83c3-66a914563c9b.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº eef91b85-88b5-4cc8-83c3-66a914563c9b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.