

BR7 SENADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 40.944.736/0001-32

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2023

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 02 de maio de 2023, às 13:00 (treze horas), na sede social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BR7 SENADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").

1. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada em razão da presença dos cotistas representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotistas"), nos termos do artigo 35, § 4º do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), combinado com o artigo 19 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2018 e alterações posteriores ("ICVM 472").

2. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretário: Sr. Matheus França de Medeiros.

3. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação, pelos cotistas, das Demonstrações Financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

4. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após a discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo **APROVARAM**, sem quaisquer restrições, com fundamento no artigo 18, I da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, devidamente auditadas pelo auditor independente, nos termos do Regulamento do Fundo.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, a Sra. Presidente declarou encerrados os trabalhos, pedindo ao Sr. Secretário que providenciasse a lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes



São Paulo, 2 de maio de 2023.

DocuSigned by:

Ariana Renata Pavan

0C80102FE9B4406...

Ariana Renata Pavan

Presidente

DocuSigned by:

Matheus França de Medeiros

5ED3B8D8278F4E1...

Matheus França de Medeiros

Secretário

DocuSigned by:

Ariana Renata Pavan

0C80102FE9B4406...

DocuSigned by:

Victor Hideki Obara

69E9EA584737474...

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador