

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF n° 30.578.417/0001-05

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 30.578.417/0001-05 ("Fundo Habitat"), vem, em cumprimento ao disposto no inciso VIII do parágrafo 2º do artigo 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, informar aos cotistas e ao mercado em geral a ocorrência de FATO RELEVANTE, tendo em vista que a então gestora do Fundo Habitat, *Habitat Capital Partners Asset Management Ltda.* ("Habitat Gestora") foi incorporada integralmente pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários ("XP Vista"), nos termos da Ata de Reunião de Sócios da Habitat Gestora, realizada em 1 de maio de 2023, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob n.º 201.468/23-2 em 18 de maio de 2023, passando, portanto, a XP Vista a ser a sucessora universal da Habitat Gestora, conforme consta em Consulta Formal finalizada em 20 de janeiro de 2023, devidamente publicada na CVM.

Sendo o que nos cumpria para o presente momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência ao cotista do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 23 de maio de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]