

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE: AGE A SER CONVOCADA

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Sala 501, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de Gestora ("Gestora") do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado em 18 de maio de 2023, a Administradora e Gestora do Fundo informam que será convocada Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, que terá por ordem do dia a deliberação sobre as propostas recebidas pelo Fundo em relação às unidades 31, 32, 33, 34, 51 e 52, localizadas no Edifício Comercial denominado "The One", situado na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 454, Itaim Bibi, São Paulo/SP, com aproximadamente 1.826,44m² e suas respectivas vagas de garagem e áreas e direitos inerentes a tais unidades, conforme propostas encaminhadas pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES** ("PVBI") e pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** ("ONEF").

Informamos que os cotistas deverão manifestar seu direito de voto com base nas informações a serem disponibilizadas no respectivo edital de Convocação/Consulta Formal, tendo em vista a situação de potencial conflito de interesses da Gestora.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 19 de maio de 2023.



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br