



S E Q U O I A P R O P E R T I E S

Sequóia III Renda Imobiliária FII | SEQR11

Relatório Gerencial
Abril de 2023

SUMÁRIO

Resumo do Mês.....	3
Resumo do Sequóia III Renda Imobiliária FII	6
Demonstração de Resultados do Fundo	7
Portfólio do Fundo.....	8
Glossário	16
Contatos	16

RESUMO DO MÊS

DESTAQUES



FUNDO

Live mensal de apresentação de resultados (“Sequóia 10 Minutos”) marcada para o dia 16 de maio às 9h no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)).



ATIVOS

Aluguéis permanecem adimplentes e índices inflacionários 100% repassados aos contratos vigentes.



DIVIDENDOS

No dia **16/mai/2023** o Sequóia III Renda Imobiliária FII pagará **R\$1.150.000,00** em dividendos – o equivalente a **R\$ 0,6904 por cota** – para detentores de cotas no dia 08/mai/2023

CARTA DO GESTOR

Prezados Investidores,

No Brasil, o Banco Central manteve, de forma unânime, a taxa Selic em 13,75%a.a. O Comitê de Política Monetária do Banco Central (COPOM), em seu comunicado, enfatiza que seguirá vigilante, avaliando se a estratégia de manutenção de taxa básica de juros por período suficientemente prolongado será capaz de garantir a convergência da inflação no horizonte relevante, incluindo 2024. Foi sinalizado pela primeira vez que a apresentação da proposta do novo arcabouço fiscal foi responsável por reduzir parte da incerteza advinda da política fiscal, entretanto a conjuntura segue particularmente incerta, sobretudo no que diz respeito ao desenho final do arcabouço a ser aprovado no Congresso Nacional.

O IPCA do mês de abril, divulgado pelo IBGE, registrou inflação de 0,61% no mês, acumulando alta de 4,18% nos últimos doze meses. O IFIX, índice de referência dos fundos de investimento imobiliários, fechou o mês com alta de 3,52%, impulsionado pelos fundos de tijolo, que tiveram valorização frente à sinalização do fechamento da curva de juros no segundo semestre de 2023.

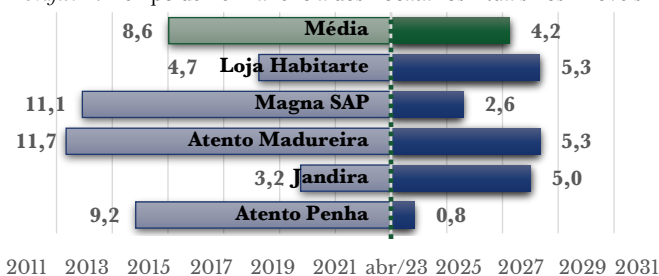
Dados recentes divulgados pela Cushman & Wakefield, referentes ao primeiro trimestre do ano, indicam que o mercado logístico apresentou absorção bruta de 498 mil m² indicando que, apesar das novas entregas, ainda há demanda relevante por locação no setor. A taxa de vacância registrou queda de 0,47%, chegando a 10,73%, enquanto o preço médio pedido foi de R\$ 22,9/m² mês, com queda de 1,18%.

No mercado de escritórios do Rio de Janeiro, a absorção líquida atingiu 22,4 mil m², tendo como principais impulsionadores as regiões do Centro e a Cidade Nova. A cidade não apresenta novos empreendimentos desde 2018 e a taxa de vacância registrou menor nível desde 2015, encerrando o primeiro trimestre de 2023 em 27,55%, com uma queda de 1,45% se comparado ao encerramento de 2022. O preço médio de locação registrou aumento de 1,6%, chegando a R\$ 84,73 por metro quadrado ao mês. Em São Paulo, o mercado de escritórios apresentou redução na absorção líquida, encerrando o período com 12,8 mil m² absorvidos. O preço médio pedido na cidade registrou incremento de 2,3%, chegando a R\$ 101,7/m² mês, enquanto a vacância subiu 1,6%, fechando o trimestre em 22,41%.

Resultado Sequóia III

O Sequóia III continua com receitas estáveis e nossos locatários permanecem com a mesma qualidade e solidez em suas operações. Conforme ressaltamos em relatórios anteriores, as relações com nossos locatários são longevas – estão conosco há 8,6 anos em média (*gráfico 1*) – sem qualquer evento de inadimplência neste longo período, indicando que os imóveis são importantes estrategicamente para os locatários na geração de receita de suas operações. Estas características nos conferem convicção na previsibilidade da renda projetada, dada a estabilidade e qualidade dos aluguéis passados. Em acréscimo, vale ressaltar que 60% da ABL possui contratos com vencimento somente em 2028.

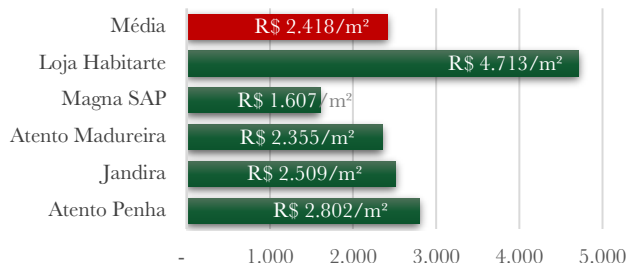
Gráfico 1: Tempo de Permanência dos Locatários Atuais nos Imóveis



Em procedimento ainda diferenciado no mercado de FIIs, divulgamos continuamente *guidances* com previsões de distribuição de dividendos. Com um pouco mais de dois anos desde o IPO do Fundo, já divulgamos quatro, os quais sempre foram cumpridos ou até superados. No acumulado do ano de 2023 já foram distribuídos R\$ 4,6 milhões aos cotistas do Fundo e desde o IPO foram distribuídos R\$ 28,5 milhões.

O preço de mercado da cota do SEQR11 fechou abril a R\$ 59,99, com desconto de 34% em relação ao valor patrimonial. O investidor que adquire uma cota do Sequóia III ao preço de mercado está comprando uma fração do portfólio por R\$ 2.418 por m² em média (*gráfico 2*). Em nenhum dos cinco casos é possível construir imóveis semelhantes nestes preços, ou seja, o fundo está sendo negociado a valores abaixo do custo de reposição. Dada a qualidade da renda e dos ativos, não enxergamos justificativa estrutural para tamanho desconto.

Gráfico 2: Valor de Mercado / m² por imóvel



Expectativa de Distribuição de Rendimentos

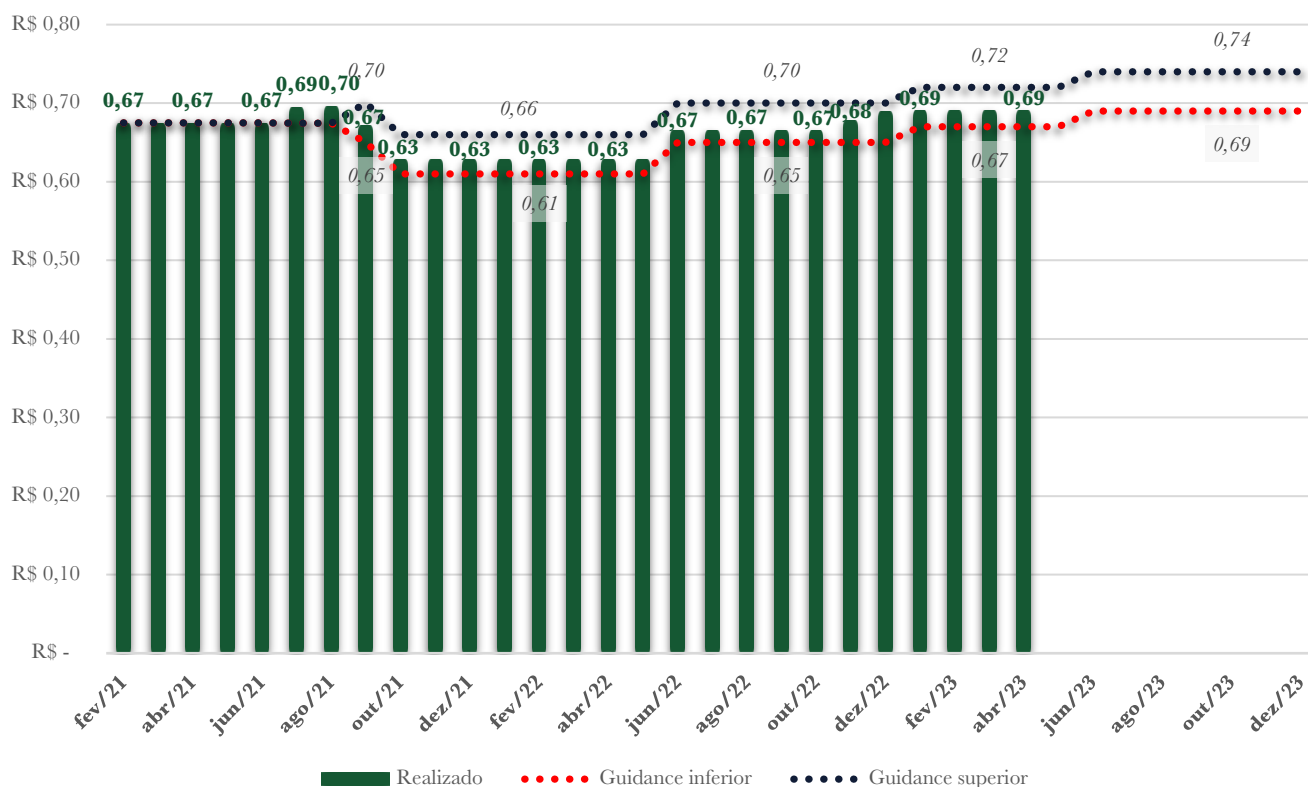
No dia 15 de maio distribuiremos R\$1.150.000 em dividendos, referentes ao resultado de abril – o equivalente a R\$0,6904 por cota – para os detentores de cotas no dia 08 de maio de 2023, dentro do intervalo de R\$0,67 a R\$0,72 que nos comprometemos a distribuir entre janeiro de 2023 e maio de 2023. Já são **27 meses seguidos** de *guidances* cumpridos ou superados. Os dividendos anunciados para pagamento em maio representam um yield anualizado de 14,72%, com base no preço da cota no último dia do mês de abril.

No presente Relatório Gerencial estamos trazendo a **atualização do nosso guidance** com previsão de distribuição de dividendos até dezembro de 2023, conforme apresentado no abaixo:

Atual – janeiro/2023 a maio/2023: distribuição de R\$0,67 a R\$0,72 por cota (conforme o *guidance* de setembro/2022)

Aumento – junho/2023 a dezembro/2023: distribuição de R\$0,69 a R\$0,74 por cota

Distribuição Mensal de Dividendos e Guidance - R\$/cota (mês de competência)



* Os meses indicados representam a competência do resultado, com pagamento nos meses subsequentes.

Call mensal de resultados – Sequóia 10 minutos

Com o propósito de garantir transparência, governança e manter os cotistas e o mercado em geral informados a respeito do andamento do Fundo, promovemos todos os meses um encontro online de explicação de resultados, com amplo espaço para perguntas e respostas. A live referente ao mês de abril ocorrerá no dia 16 de maio, às 9am (horário de Brasília) no canal da Sequóia no YouTube ([link](#)).

Na próxima live trataremos mais informações sobre o imóvel de Santo Antônio da Patrulha, locado para a multinacional canadense Magna Internacional, uma das maiores fornecedoras de autopeças do mundo com operação em 29 países. Esse imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo Built-to-suit, e sua área bruta locável é de 11,8 mil metros quadrados, o que corresponde a 28% do Fundo. Nessa planta, a Magna atua como fornecedora da General Motors na produção do Onix e Onix Plus, entre outros, que nos últimos seis anos lideram as vendas no Brasil. A planta, que produz um carro a cada 50 segundos, é a mais importante da Magna no país.

Acreditamos que os calls mensais de resultados são um passo importante, que leva os padrões de governança da indústria de FIIs ao mesmo patamar das empresas de capital aberto.

Adicionalmente, estamos presentes nos principais canais digitais. Siga a Sequóia Properties e acompanhe nossos conteúdos exclusivos.

Agradecemos o interesse no Sequóia III e esperamos que este relatório possa fornecer uma visão completa e transparente do Fundo e seus ativos. Estamos à disposição para lhe atender em nossos canais de RI.

Atenciosamente,

Sequóia Properties

FALE COM O RI

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

(11) 3077-2860



RESUMO DO SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII

Gestor:

Sequóia Fundos de Investimento Ltda.

Administrador:

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Auditor:

RSM Brasil

CNPJ:

09.517.273/0001-82

Ticker:

SEQR11

Código ISIN:

BRSEQRCTF002

Início na B3:

Fevereiro / 2021

Exercício Social:

31/dez

Número de Cotas:

1.665.695

Público-Alvo

Investidores em geral

Liquidez e Prazo

Condomínio fechado, prazo indeterminado

Taxa de Gestão e Administração

1,24% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance

20% a.a. sobre o que exceder 5,5% + IPCA

Patrimônio Líquido ¹

R\$ 150.066.945

Patrimônio Líquido por Cota ¹

R\$ 90,09

R\$ 0,6904 **14,72%**

 Rendimento por cota para
 detentores de cotas no dia
 08 de maio de 2023
Dividend Yield ²
R\$ 59,99 **4.920**

 Valor de mercado das
 cotas do Fundo ¹
Número de cotistas ¹**TESE DE INVESTIMENTOS**

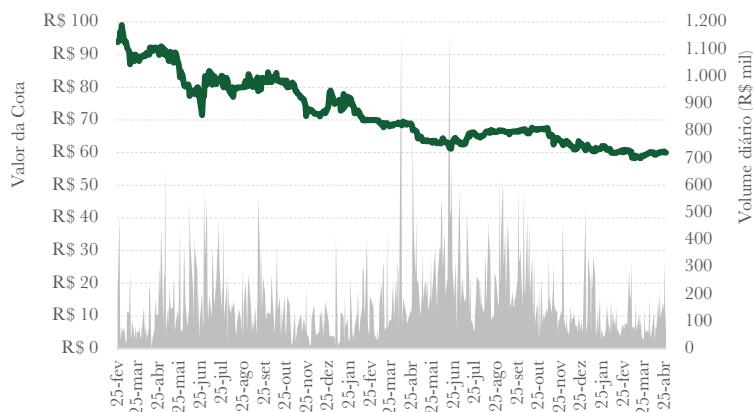
O Sequóia III Renda Imobiliária busca obter rendimentos através da aquisição de ativos imobiliários performados. O fundo tem estratégia de diversificação de renda entre os segmentos:

- (i) logístico / industrial
- (ii) imóveis de varejo fora de shopping centers
- (iii) lajes ou edifícios comerciais

Dentre essas categorias, a estratégia da Sequóia é focar o Fundo nos perfis de risco chamados *Core Plus* e *Value-add*, que entendemos que apresentam o melhor equilíbrio da relação risco/retorno.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

O Fundo pagará dividendos no 10º dia útil de cada mês para cotistas que possuam a cota no 5º dia útil de cada mês.

PERFORMANCE DA COTA

(1) No último dia útil do mês. (2) Dividend Yield equivale ao valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota no último dia útil do mês.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO

A distribuição de rendimentos aos cotistas é uma função do resultado apurado de acordo com o regime de caixa. A Sequóia planeja as distribuições de acordo com as receitas e despesas projetadas, visando maximização e estabilidade dos dividendos mensais.

O imóvel da Penha possui seus aluguéis securitizados e a extinção da SPE está em andamento.

A tabela abaixo apresenta a Demonstração de Resultados gerencial do Sequóia III e suas métricas de rentabilidade.

<i>em R\$000, exceto quando indicado</i>	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	UDM
Demonstração de Resultado							
Receitas Imobiliárias / Dividendos	1.324	1.305	1.331	1.294	1.307	1.284	15.524
Receitas Financeiras	21	19	38	29	33	25	271
Receitas Totais	1.345	1.324	1.368	1.323	1.341	1.309	15.795
Taxa de Gestão e Administração	(152)	(167)	(165)	(133)	(170)	(133)	(1.881)
Despesas Operacionais	(49)	(47)	(22)	(29)	(16)	(24)	(334)
Despesas Extraordinárias	-	-	(250)	-	-	-	(534)
Despesas Financeiras	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Totais	(201)	(214)	(437)	(162)	(186)	(156)	(2.749)
Resultado do Período	1.144	1.110	931	1.161	1.155	1.153	13.046
Dividendos							
Dividendo Distribuído	1.090	1.090	1.150	1.150	1.150	1.150	13.140
Quantidade Média de Cotas - 000	1.609	1.609	1.666	1.666	1.666	1.666	1.628
Dividendo Distribuído por Cota - R\$	0,678	0,689	0,690	0,690	0,690	0,690	8,082
Dividendo Distribuído / Resultado - %	95,2%	98,2%	123,5%	99,1%	99,6%	99,8%	100,7%
Rentabilidade - %¹							
Dividend Yield - Patrimonial (período)	0,70%	0,73%	0,76%	0,76%	0,77%	0,77%	0,72%
Dividend Yield - Mercado (período)	1,08%	1,11%	1,12%	1,15%	1,16%	1,15%	1,07%
Dividend Yield - Patrimonial (anualizado)	8,78%	9,18%	9,56%	9,57%	9,58%	9,59%	8,96%
Dividend Yield - Mercado (anualizado)	13,82%	14,13%	14,34%	14,66%	14,85%	14,72%	13,60%

Tributação: Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

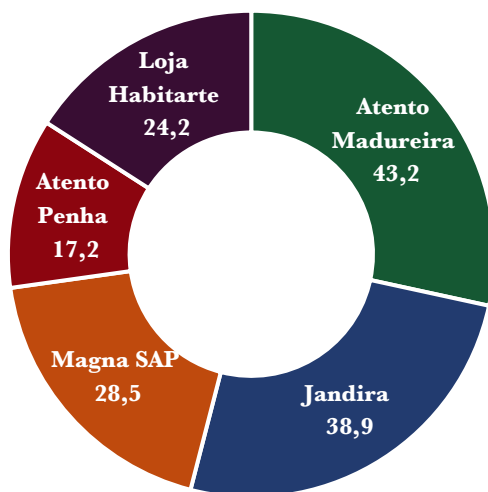
PORTFÓLIO DO FUNDO

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

O Sequóia III possui 5 imóveis no portfólio:

	Imóvel	% Sequóia III	Locatário	Localização	Tipo do Imóvel	Sector do Locatário
1	Jandira	100%	Roma Oeste	Jandira, SP	Galpão	Logístico / Alimentos
2	Loja Habitarte	100%	St. Marché	São Paulo, SP	Loja	Varejo Alimentar
3	Madureira	100%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
4	Penha	50%	Atento	Rio de Janeiro, RJ	Contact Center	CRM / BPO
5	Magna SAP	100%	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	Galpão	Automotivo

O gráfico abaixo demonstra a composição do portfólio pelo valor de avaliação de cada ativo (em R\$mm):



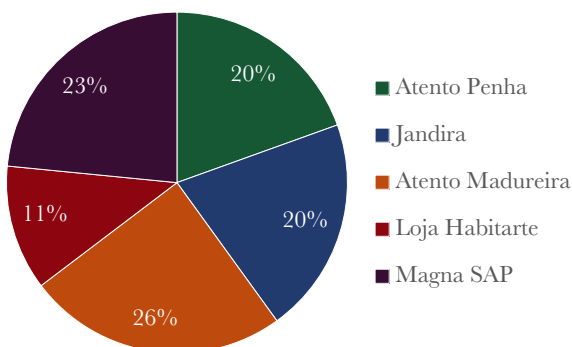
Sequóia III

- i. Portfólio diversificado
- ii. 100% de ocupação
- iii. 5 imóveis
- iv. R\$152,0 milhões de valor de ativos
- v. 41,8 mil m² de ABL

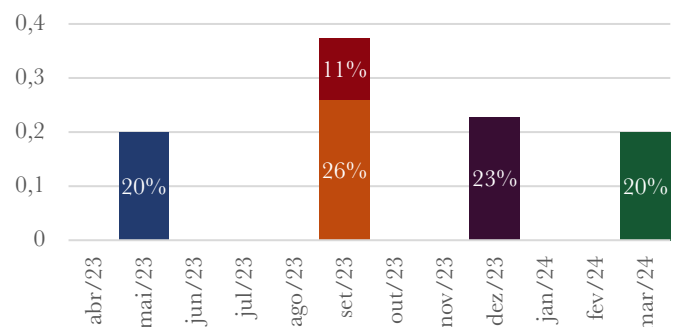
Valores baseados em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição da receita por ativo e os meses de reajuste dos contratos, respectivamente:

Receita por ativo imobiliário (%)

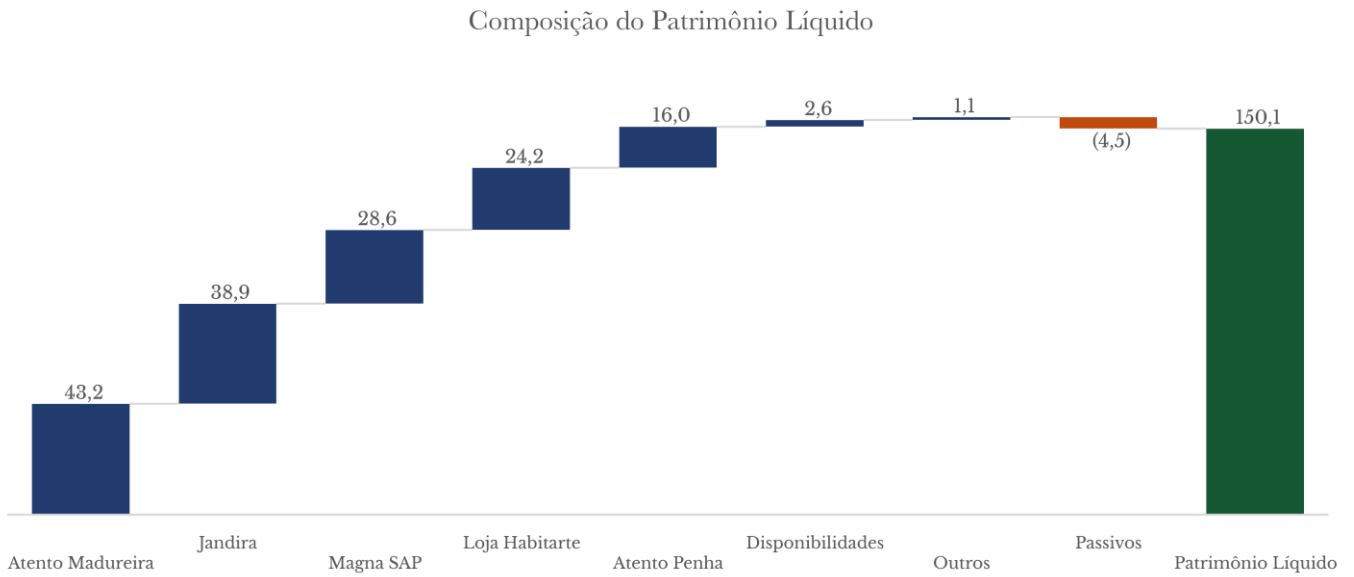


Mês de Reajuste dos contratos (% receita)



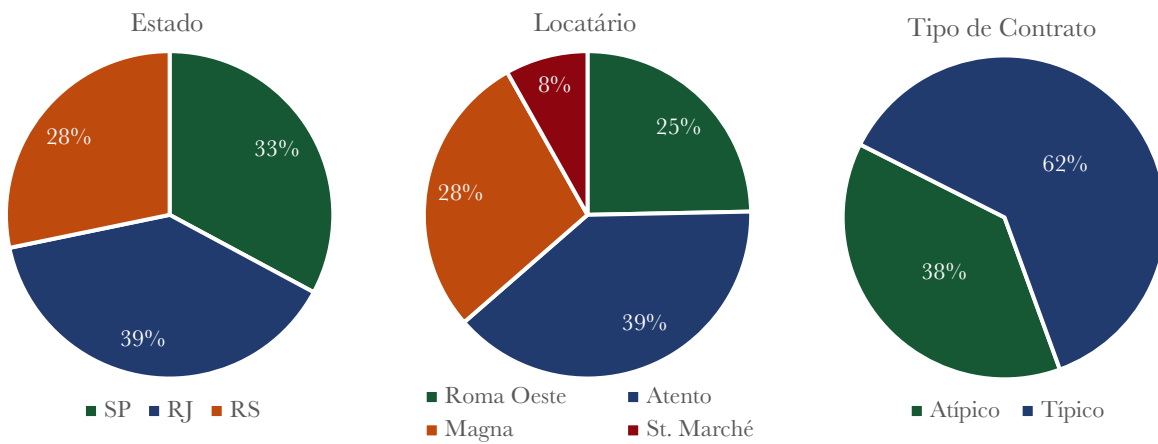
*Loja Habitarte considera reajuste do aluguel mínimo

O gráfico abaixo apresenta a composição do Patrimônio Líquido do Fundo no último dia útil do mês (em R\$mm):

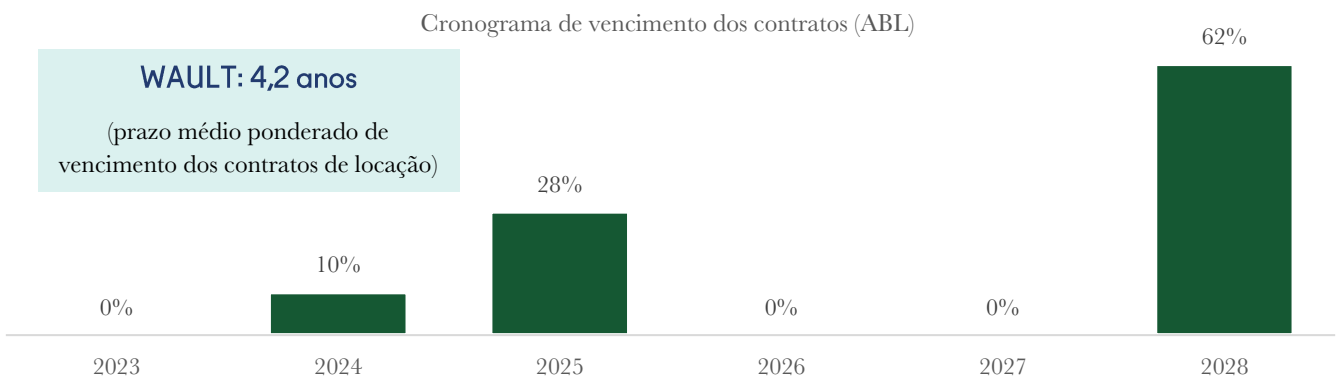


Fonte: Vórtx

Os gráficos abaixo demonstram a distribuição atual da ABL Própria do Fundo por:



O gráfico abaixo apresenta o cronograma de vencimento dos contratos de locação:



MAPA DOS ATIVOS



	Imóvel	Locatário	Localização	ABL (m ²)	Ocupação	Aluguel Atual	Vencimento	Avaliação ²
1	Loja Habitarte	St. Marché	São Paulo, SP	3.416	100%	R\$ 155 mil ¹	Ago-28	R\$ 24 mm
2	Jandira	Roma Oeste	Jandira, SP	10.329	100%	R\$ 269 mil	Mai-28	R\$ 39 mm
3	Madureira	Atento	Rio de Janeiro, RJ	12.201	100%	R\$ 351 mil	Ago-28	R\$ 43 mm
4	Penha	Atento	Rio de Janeiro, RJ	4.083	100%	R\$ 270 mil	Mar-24	R\$ 17 mm
5	Magna SAP	Magna	St. Antonio da Patrulha, RS	11.818	100%	R\$ 310 mil	Dez-25	R\$ 29 mm

(1) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 12 meses

(2) Baseado em laudo de avaliação dos imóveis preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022. Proporcional à participação do Fundo

1. JANDIRA

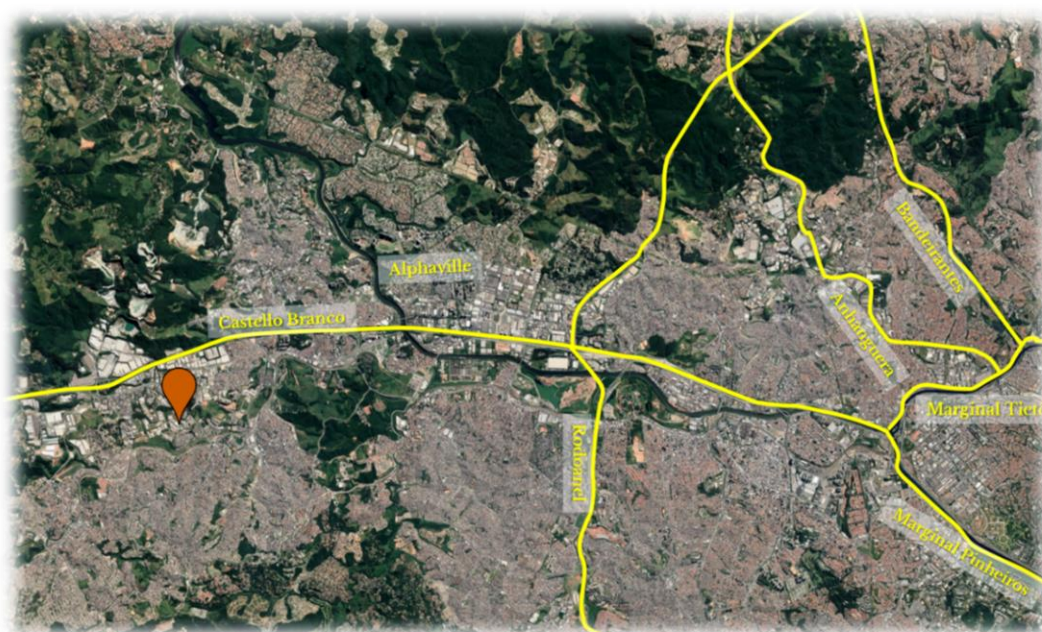
Imóvel climatizado localizado no condomínio logístico Polo Industrial II em Jandira, município da Grande São Paulo. O imóvel possui ampla área de câmaras frias com capacidade de resfriamento e congelamento, ideal para o segmento alimentar. O imóvel locado para a Roma Oeste, tradicional companhia de distribuição de alimentos.

Dados do Empendimento	Locatário	Roma Oeste
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Jandira, SP
	Setor do locatário	Logístico / Alimentos
	ABL	10.329 m ²
	ABL Proporcional Sequóia	10.329 m ²
Avaliação	% da ABL do Fundo	25%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$38,9 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$38,9 mm
Contrato de Locação	Locatário	Roma Oeste
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	maio/28
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$269 mil (desconto de 14% até mai/23 e 7% até mai/24)
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$269 mil
Performance	Garantia	Seguro Fiança ²
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

(2) A garantia referente a mai/2022 a abr/2023 ainda não foi entregue por parte dos locatários e estamos trabalhando para que a situação seja regularizada



2. LOJA HABITARTE

Imóvel comercial localizado no Brooklin, bairro da zona sul da cidade de São Paulo. O imóvel encontra-se embaixo de um dos empreendimentos imobiliários mais icônicos da cidade, o HabitarTE.

Dados do Empreendimento	Locatário	St. Marché
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	São Paulo (Brooklin), SP
	Setor do locatário	Varejo Alimentar
	ABL	3.416 m ²
	ABL Proporcional Sequóia	3.416 m ²
	Tipo do imóvel	Loja
	% da ABL do Fundo	8%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$24,2 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$24,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	St. Marché
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/21
	Índice de reajuste	IGP-M para o valor mínimo
	Aluguel atual	R\$155 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$155 mil
Garantia	Seguro Fiança	
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022

(2) Aluguel variável com a receita do locatário, com um valor mínimo. Número indicado na tabela corresponde à média dos últimos 10 meses



3. MADUREIRA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Madureira), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	12.201 m ²
	ABL Proporcional Sequóia	12.201 m ²
Avaliação	Tipo do imóvel	Contact Center
	% da ABL do Fundo	29%
	Avaliação do Ativo ¹	R\$43,2 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$43,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Típico
	Vencimento	agosto/28
	Revisional	A partir de agosto/24
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$351 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$351 mil
Performance	Garantia	Fiança bancária
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022



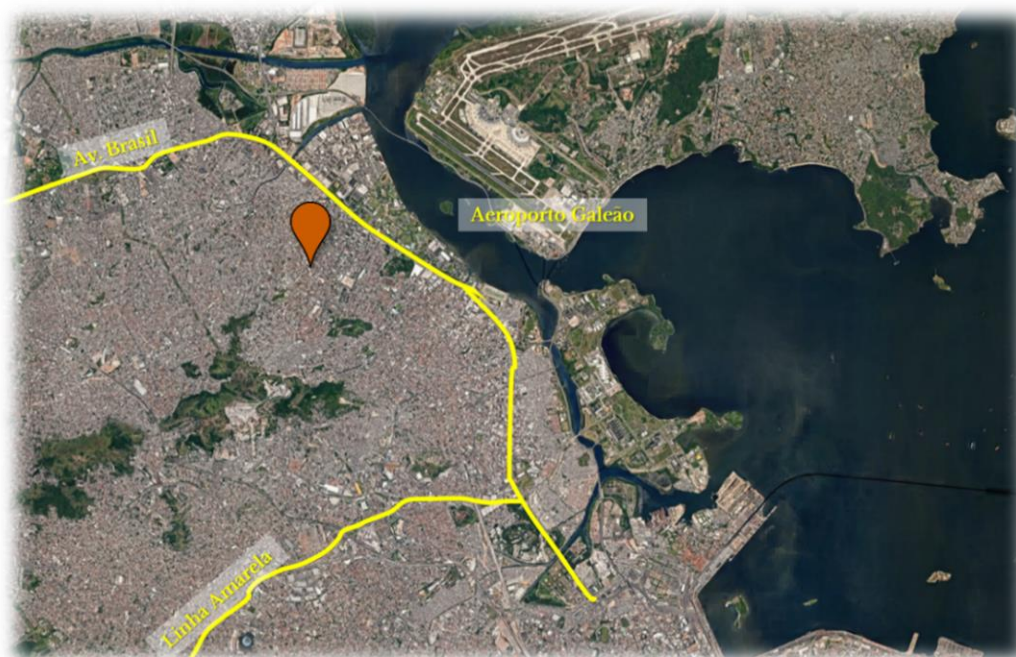
4. PENHA

O imóvel foi construído sob medida para a operação da Atento, no modelo *Built-to-Suit*. A Atento é uma das maiores empresas de CRM e BPO do mundo, líder no setor na América Latina.

Dados do Empreendimento	Locatário	Atento
	Participação Sequóia	50,0%
	Localização	Rio de Janeiro (Penha), RJ
	Setor do locatário	CRM / BPO
	ABL	8.166 m ²
	ABL Proporcional Sequóia	4.083 m ²
	Tipo do imóvel	Contact Center
% da ABL do Fundo	10%	
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$34,4 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$17,2 mm
Contrato de Locação	Locatário	Atento
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	março/24
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$541 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$270 mil
Garantia	Fiança bancária	
Performance	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022. Os aluguéis deste imóvel estão securitizados em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O passivo da SPE detentora deste imóvel (Carnegie 25) totaliza aproximadamente R\$2,4 milhões referente ao CRI (proporcional à participação do Fundo)



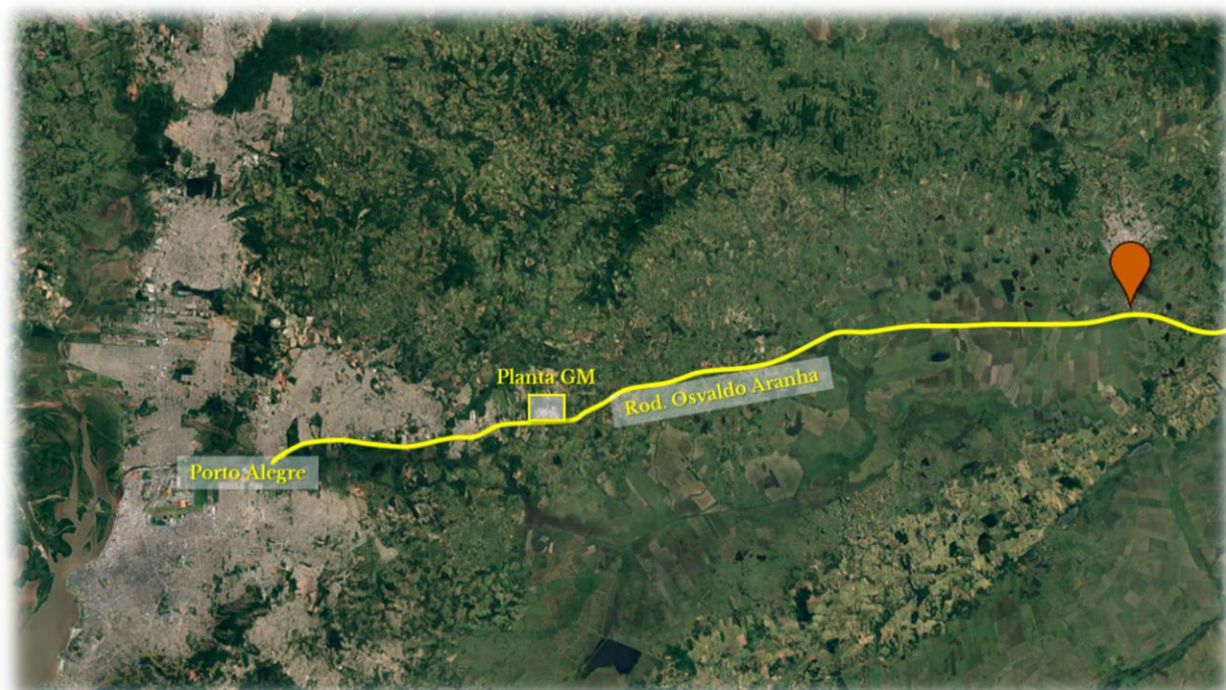
5. MAGNA SAP

Imóvel locado para a multinacional canadense Magna, uma das maiores fornecedoras do setor automotivo do mundo. O imóvel foi construído sob medida para a locatária, no modelo *Built-to-Suit*.

Dados do Empreendimento	Locatário	Magna
	Participação Sequóia	100,0%
	Localização	Santo Antonio da Patrulha, RS
	Setor do locatário	Industrial / Automotivo
	ABL	11.818 m²
	ABL Proporcional Sequóia	11.818 m²
	Tipo do imóvel	Galpão
	% da ABL do Fundo	28%
Avaliação	Avaliação do Ativo ¹	R\$28,5 mm
	Avaliação Proporcional Sequóia ¹	R\$28,5 mm
Contrato de Locação	Locatário	Magna
	Tipo do contrato atual	Atípico
	Vencimento	dezembro/25
	Revisional	NA
	Índice de reajuste	IPCA
	Aluguel atual	R\$310 mil
	Aluguel atual Proporcional Sequóia	R\$310 mil
Performance	Garantia	Fiador
	Ocupação	100%
	Atraso de aluguel (1 - 89 dias)	-
	Inadimplência de aluguel (>90 dias)	-



(1) Baseado em laudo de avaliação do imóvel preparado pela Binswanger Brasil com data-base de 31-dez-2022



GLOSSÁRIO

PRINCIPAIS TERMOS APLICÁVEIS AO FUNDO

ABL | Área Bruta Locável – Soma das áreas úteis, disponíveis para locação

ABL Próprio | ABL de propriedade do Fundo (proporcional à participação do Fundo em cada ativo)

Aluguel Mínimo | Aluguel mínimo de um contrato de locação que possua um formato variável

Aluguel Percentual ou Aluguel Complementar | Diferença, se positiva, entre o aluguel mínimo e o aluguel calculado pelo percentual da receita do locatário

CAGR | *Compound Average Growth Rate* – Crescimento médio em um dado período

CRI | Certificado de Recebível Imobiliário – Títulos de recebíveis lastreados em créditos imobiliários

NOI | *Net Operating Income* ou Resultado Operacional Líquido – Resultado do Fundo após dedução das despesas

SPE | Sociedade de Propósito Específico – sociedade criada para o único propósito de desenvolver um empreendimento

UDM | Últimos Doze Meses

WAULT | *Weighted Average Unexpired Lease Term* – Prazo médio ponderado de vencimento dos contratos de locação

Yield | Rentabilidade – Valor dos dividendos por cota dividido pelo valor da cota

YTD | *Year To Date* – Resultado acumulado desde o início do ano

CONTATOS

Fábio Idoeta – CFO e Diretor de RI

Danielle Flores – Gerente de RI

(11) 3077-2860

ri@sequoiaproperties.com.br

seqr11.sequoiaproperties.com.br

Este relatório foi elaborado pela Sequóia Fundos de Investimento Ltda., sob sua responsabilidade e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa concordância. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador ou gestor do Fundo, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo.