



VBI
REAL ESTATE

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

Fato Relevante: Distribuição de Rendimentos

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. o Fundo recebeu, de algumas de suas locatárias, o pagamento do aluguel referente a competência de março de 2023, o que impactou a distribuição de rendimentos positivamente em R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota.
- II. Em contrapartida, até a presente data, o Fundo não recebeu, de algumas das suas locatárias, o pagamento do aluguel referente a competência de abril de 2023, o que impactou a distribuição de rendimentos negativamente em R\$ 0,12 (doze centavos) por cota.
- III. Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens elencados nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.
- IV. Ademais, a Administradora informa que cobrará das referidas locatárias o pagamento do aluguel para fazer jus aos valores supracitados.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de maio de 2023



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



btgpactual
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com