



**BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**  
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação B3: BBF11B

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), referente ao imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- O Fundo tomou ciência na data de hoje sobre o Mandado de Citação referente a ação de nº 0845805-32.2023.8.19.0001, de consignação de chaves, distribuída perante a 51ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro – RJ, estando em curso prazo para apresentação de resposta do Fundo, em complemento ao Fato Relevante publicado e divulgado no dia [07/03/2023](#), no qual foi informado sobre a intenção da **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 (“Locatária”), em desocupar 100% do referido Imóvel no prazo de 30 (trinta) dias.
- Adicionalmente, a Administradora esclarece que o Fundo cobrará os referidos valores da locatária e, após o recebimento dos valores, eles serão distribuídos aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.
- Por fim, a Administradora está trabalhando ativamente com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de maio de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**