

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 14ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 14ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 166 (cento e sessenta e seis) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 12.473,24 (doze mil, quatrocentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta, 149.834 (cento e quarenta e nove mil, oitocentas e trinta e quatro) cotas da 14ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 11.258.526,76 (onze milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da 14ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

Cronograma da Oferta

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	17-abr-23
2	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	20-abr-23
3	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	25-abr-23
4	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	05-mai-23
5	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	08-mai-23
6	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	09-mai-23

	Data de Liquidação do Direito de Preferência	
7	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência	10-mai-23
8	Data de Liquidação da Oferta	11-mai-23
9	Divulgação do Encerramento da Oferta (Anúncio de Encerramento na CVM)	12-mai-23
10	Conversão dos Recibos em Cotas	05-jun-23

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 14ª Emissão, de 17 de abril de 2023, o qual aprovou a 14ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO