

AVISO AOS COTISTAS

SÃO PAULO
04 | 05 | 2023PRÉVIA
OPERACIONAL
DIVIDENDOS | ABR23FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I
CNPJ/MF | 41.269.052/0001-45
ISIN | BRGAMECTF002
TICKER | GAME11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Morais, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45, vêm, por meio deste, **COMUNICAR** aos cotistas as seguintes informações:

(i) PRÉVIA OPERACIONAL

No mês de abril, o Portfólio de Ativos do Fundo se manteve muito próximo da fotografia apresentada em referência ao mês de março, com 100% dos recursos alocados em ativos alvo, sendo a carteira composta por 25 ativos (23 operações de CRI e cotas de 2 fundos imobiliários). Apesar do baixo número de dias úteis do mês de abril (apenas 18), fator que impacta o rendimento da fatia de ativos com remuneração atrelada a CDI, a ponderação de indexação do portfólio (55% CDI+ | 45% IPCA+) garantiu novamente outro resultado expressivo para o Fundo. Com uma alta de 19,5% em relação à média de resultados dos últimos 6 meses, foi apurado um resultado de R\$ 0,11/cota. Diante desta evolução, a reserva de distribuição chegou a R\$ 0,059, uma alta de 207% em relação à reserva verificada em dezembro de 2022, já descontados os dividendos de abril que serão pagos no 15º dia útil de maio. Ativos do Fundo permanecem saudáveis e adimplentes com suas obrigações.

(ii) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 15º dia útil do mês de maio (segunda-feira, dia 22|05|2023), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,10/cota (dez centavos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do 7º dia útil do mês de maio (quarta-feira, dia 10|05|2023), conforme estabelecido em regulamento.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A. | Administrador**GUARDIAN GESTORA LTDA.** | Gestor