

São Paulo, 03 de maio de 2023

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BLUE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 38.051.307/0001-94

Códigos ISIN: BRBLURCTF005

COMUNICADO AOS COTISTAS

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BLUE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.051.307/0001-94 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar que os ativos descritos abaixo não quitaram as últimas parcelas programadas e, portanto, estão inadimplentes perante as obrigações assumidas nos instrumentos de emissão.

Códigos IF	Emissor
21L1228732	Gramado Parks
20G0661474	
21F0950048	
21F0950049	

O Administrador está acompanhando a evolução das negociações em conjunto com a **BLUE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.068.183/0001-61, gestora do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador