

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**  
CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCC111

São Paulo, 03 de maio de 2023

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
633/2023 – SLS de 02/05/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no **CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de maio de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/05/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/04/2023	87,43	85,66	87,43	86,39	86,00	-1,64	6.248	55.993	4.837.260,82
18/04/2023	86,00	85,86	86,86	86,11	85,90	-0,12	6.355	29.460	2.536.905,62
19/04/2023	85,90	85,42	86,19	85,72	85,59	-0,36	4.406	26.553	2.276.084,30
20/04/2023	85,59	85,02	87,45	86,46	86,05	0,54	6.945	42.338	3.660.415,72
24/04/2023	86,05	85,25	86,30	85,76	85,99	-0,07	4.888	33.998	2.915.787,43
25/04/2023	85,98	84,50	85,99	85,02	84,67	-1,54	6.675	38.762	3.295.643,91
26/04/2023	84,76	84,03	85,49	84,40	84,04	-0,74	6.050	34.758	2.933.486,91
27/04/2023	84,11	83,50	84,90	83,81	83,87	-0,20	13.478	88.728	7.436.007,12
28/04/2023	83,88	83,81	85,00	84,36	85,00	1,35	3.612	32.245	2.720.206,26
02/05/2023*	85,00	84,99	88,10	87,03	87,94	3,45	11.403	74.193	6.457.630,61

\* Atualizado até às 16h45.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora