

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND
CNPJ nº 36.642.139/0001-86 – Código de negociação na B3: MCHF11

São Paulo, 03 de maio de 2023

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
629/2023 – SLS de 02/05/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no **CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de maio de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/05/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/04/2023	8,52	8,41	8,58	8,47	8,43	-0,71	6.792	157.490	1.334.107,04
18/04/2023	8,48	8,41	8,50	8,44	8,43	0,00	6.761	111.627	942.414,93
19/04/2023	8,43	8,30	8,45	8,37	8,35	-0,95	8.902	195.712	1.637.837,19
20/04/2023	8,35	8,25	8,40	8,30	8,32	-0,36	6.907	155.078	1.287.183,88
24/04/2023	8,32	8,13	8,35	8,19	8,18	-1,68	9.768	252.624	2.068.313,26
25/04/2023	8,22	8,14	8,22	8,16	8,18	0,00	7.020	114.566	935.357,58
26/04/2023	8,16	8,09	8,16	8,12	8,14	-0,49	8.250	147.561	1.198.279,17
27/04/2023	8,14	8,03	8,15	8,07	8,07	-0,86	17.728	238.588	1.924.604,00
28/04/2023	8,10	8,07	8,24	8,14	8,18	1,36	7.292	115.144	937.523,57
02/05/2023*	8,24	8,08	8,60	8,33	8,59	5,01	10.186	519.598	4.332.414,11

* Atualizado até às 15h46.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora