

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES
CNPJ nº 35.652.102/0001-76 – Código de negociação na B3: PVBI11

São Paulo, 03 de maio de 2023

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
630/2023 – SLS de 02/05/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no **CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de maio de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/05/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/04/2023	90,90	89,72	91,15	90,36	90,64	-0,58	8.163	41.308	3.732.739,92
18/04/2023	90,64	90,22	91,99	91,12	91,95	1,45	7.464	25.217	2.297.707,83
19/04/2023	91,50	90,50	91,95	91,18	90,67	-1,39	7.186	23.158	2.111.631,17
20/04/2023	91,00	90,69	92,40	91,46	91,93	1,39	6.642	27.826	2.544.920,91
24/04/2023	92,03	91,79	93,10	92,59	92,96	1,12	6.444	34.786	3.220.983,41
25/04/2023	93,20	92,06	93,78	93,20	93,51	0,59	6.330	28.362	2.643.419,90
26/04/2023	93,77	93,51	94,56	94,13	93,90	0,42	4.226	22.674	2.134.408,06
27/04/2023	93,90	93,63	95,99	94,95	94,34	0,47	7.798	51.646	4.903.842,60
28/04/2023	94,99	94,99	96,90	96,26	96,15	1,92	3.705	24.082	2.318.117,88
02/05/2023*	95,54	90,25	95,88	92,16	91,22	-4,52	8.390	78.364	7.222.753,92

* Atualizado até às 16h22.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora