

COMUNICADO AO MERCADO – Solicitação de Esclarecimentos**CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, em razão do recebimento do Ofício B3 634/2023-SLS, em 2 de maio de 2023, responder a solicitação de esclarecimentos sobre as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela abaixo, apresentada pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/04/2023	116,00	115,90	117,78	116,84	116,78	0,67	3.558	18.131	2.118.433,00
18/04/2023	116,78	116,50	117,77	117,03	116,60	-0,15	2.411	12.305	1.440.071,16
19/04/2023	116,85	116,85	118,75	117,93	118,59	1,71	3.923	13.402	1.580.486,10
20/04/2023	118,00	118,00	119,96	118,87	119,08	0,41	3.396	16.021	1.904.408,85
24/04/2023	119,09	118,00	120,97	119,45	120,97	1,59	4.936	18.330	2.189.579,39
25/04/2023	120,97	118,52	122,48	120,20	122,48	1,25	6.438	24.947	2.998.611,54
26/04/2023	121,80	120,03	122,36	121,01	120,90	-1,29	3.497	16.505	1.997.247,95
27/04/2023	121,00	120,90	126,85	124,84	126,85	4,92	7.750	80.140	10.004.960,30
28/04/2023	126,99	125,47	127,50	126,77	126,51	-0,27	2.517	14.671	1.859.912,96
02/05/2023*	126,51	117,00	126,89	120,54	118,30	-5,90	7.939	31.753	3.827.668,91

*Atualizado até às 16h47hs.

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios ou da quantidade negociada.

Adicionalmente, a Administradora relembra que, em 28 de abril de 2023, foi divulgado, após fechamento de mercado de negociação das cotas de emissão do Fundo, o valor da distribuição mensal de rendimentos, referente ao mês de abril de 2023, de R\$ 0,78 (setenta e oito centavos) por cota.

São Paulo, 3 de maio de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII