

FATO RELEVANTE**REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO****TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 30.230.870/0001-18

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): TORD11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4ª andar - Pinheiros, São Paulo - SP, 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), na qualidade de administradora de **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), serve-se da presente, nos termos do artigo 41, IV, da Instrução Normativa CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, bem como no § 1º, II, do referido artigo, para informar que o investimento no SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, devidamente inscrito no CNPJ/ME nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo Investido"), sofreu uma reavaliação dentro da carteira do Fundo, elaborado pela empresa especializada independente B2R Capital Assessores Financeiros Ltda., a qual, com base na variação do valor justo do Fundo Investido, resultou em um impacto negativo de 2,42% na cota do Fundo na data de 30 de dezembro de 2022.

São Paulo, 03 de maio de 2023.

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOpor sua Administradora **VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**