



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

➤ O Fundo recebeu do Grupo Cereal Ouro (“Arrendatária” e “Outorgada”) a quantia de **R\$16.257.903,72** (dezesesseis milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e três reais e setenta e dois centavos) a título de exercício da opção de compra vincenda em 28/04/2023, e de pagamento antecipado da opção de compra vincenda em 30/04/2024, referente ao “Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóveis Rurais” e seus respectivos aditamentos, das matrículas de nº 94.364, 49.116 e 68.188 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde – GO, com área total de 727,82 hectares, e matrículas nº 16.410 e 18.069 do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Xingu – MT, com área total de 3.354 hectares.

E ainda, tendo em vista a antecipação da opção de compra vincenda em 30/04/2024 o Fundo recebeu a título de multa, conforme previsto no “Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra de Imóveis Rurais” a quantia de **R\$487.737,11** (quatrocentos e oitenta e sete mil, setecentos e trinta e sete reais, e onze centavos).

Sendo assim, a Gestora nos próximos dias formalizará a Escritura de Compra e Venda das matrículas de nº 94.364, 49.116 e 68.188 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde - GO em favor da Arrendatária/Outorgada, e que, conforme consta em Contrato, todos os custos relativos à tal ato serão suportados pela Arrendatária/Outorgada.

Considerando as informações acima, a Gestora informa que o Fundo continuará como proprietário de 100% dos imóveis de matrículas nº 16.410 e 18.069 do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Xingu – MT, com área total de 3.354 hectares.



A Gestora informa ainda que os recursos recebidos serão realocados preferencialmente em ativos através da estratégia de Land Equity, ou seja, não será dada a opção de compra para o produtor parceiro. Essa estratégia busca retornos através de valorização imobiliária e assimetrias no mercado de terras no Brasil.

O recebimento da multa, na quantia de **R\$487.737,11** (quatrocentos e oitenta e sete mil, setecentos e trinta e sete reais, e onze centavos) ocasionará um impacto de aproximadamente R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota, e o recebimento da quantia de **R\$16.257.903,72** (dezesesseis milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e três reais e setenta e dois centavos) não ocasionará nenhum impacto na cota do Fundo.

São Paulo, 02 de maio de 2023

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)