



---

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 2 DE MAIO DE 2023

---

**JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME 42.085.661/0001-07 ("Fundo")

Administrado por  
**BANCO J. SAFRA S.A.**  
CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 ("Administrador")

**DATA, HORA, LOCAL:** A ata da presente Assembleia Geral Ordinária foi formalizada às 17h30 do dia 2 de maio de 2023, na sede social do Administrador.

**CONVOCAÇÃO:** Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/jsaf11.htm> e [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) em 31 de março de 2023, em conformidade com Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e o Regulamento do Fundo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA E PRESENÇA:** Caroline Carneiro Maia – Presidente e Priscila Pitombo Souza – Secretária, e os representantes do Administrador do Fundo, que computaram as manifestações de voto válidas recebidas pelo Administrador até o final do dia 28 de abril de 2023.

**ORDEM DO DIA:** Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

**DELIBERAÇÃO:** Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,33% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.



**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 2 de maio de 2023.

---

**Caroline Carneiro Maia**  
Presidente

---

**Priscila Pitombo Souza**  
Secretária

---

**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Administrador