

**FATO RELEVANTE**  
**TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
**CNPJ/MF N° 30.230.870/0001-18**  
**Código de Negociação: TORDI1**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/MF sobre o nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, em decorrência da posição que o Fundo possui no FII Serra Verde, conforme abaixo definido:

Nesta data (02/05/2023) foi publicado Fato Relevante referente a aprovação da alteração da gestão do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41 ("FII Serra Verde"), sendo destituída a **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.962.328/0001-48, e aprovada a contratação da **CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2.825, Conjunto 1.108, Chácara das Pedras, CEP 91330-001, inscrita no CNPJ sob o nº 45.108.944/0001-15 ("Catalunya"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 20.081, de 18 de agosto de 2022, a partir da abertura dos mercados do dia 03 de maio de 2023.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 02 de maio de 2023.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Administradora*

