



**Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim
Securities III**

Assembleia Geral Ordinária





Aprovação das Demonstrações Financeiras

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Parecer do Auditor Independente



KPMG Auditores Independentes
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil
Telefone +55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Cotistas e à Administração do
Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III ("Fundo") (Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III em 31 de dezembro de 2018 e o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Balanço Patrimonial

Ativo	Nota	31/12/2018	%PL	31/12/2017	%PL
Circulante					
Disponibilidades		105	0,05	3	0,00
Operação compromissada (LTN)		-	-	390	0,19
De natureza não imobiliária					
Titulos e valores mobiliários		7.075	3,45	7.597	3,64
Cotas de Fundos de Investimento ICVM 555		6.887	3,36	7.434	3,56
Cotas de Fundos de Investimento em Participação		188	0,09	163	0,08
De natureza imobiliária		77.952	38,05	59.008	28,28
Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário		48.197	23,53	22.571	10,82
Certificados de Recebíveis Imobiliários		17.110	8,35	23.873	11,44
Letras de Crédito Imobiliário		12.645	6,17	12.564	6,02
Não Circulante					
Realizável a longo prazo		123.299	60,19	146.510	70,22
De natureza imobiliária					
Certificados de Recebíveis Imobiliários		123.299	60,19	146.510	70,22
Total do ativo		208.431	101,75	213.508	102,33

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Balanço Patrimonial

Passivo				
Circulante	3.577	1,75	4.863	2,33
Taxa de administração a pagar	115	0,06	458	0,22
Bonus a pagar	3.396	1,66	4.353	2,09
Provisões e contas a pagar	66	0,03	52	0,02
Total do passivo	3.577	1,75	4.863	2,33
Patrimônio líquido	204.854	100,00	208.645	100,00
Cotas integralizadas	204.804	99,98	204.804	98,16
Lucros acumulados	50	0,02	3.841	1,84
Total do passivo e do patrimônio líquido	208.431	101,75	213.508	102,33

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Demonstrativo de Resultado

	2018	2017
Ativos financeiros de natureza imobiliária		
Certificados de recebíveis imobiliários		
Receita de juros e ajuste a valor justo	12.661	21.234
Resultado na venda	1.021	(7.835)
Letras de crédito imobiliários		
Resultado na venda	643	1.894
Cotas de fundos de investimento imobiliário		
Ajuste ao valor justo	1.195	1.205
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	15.521	16.498
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Rendas de Aplicações interfinanceiras de liquidez		
Receita de juros	1	-
Cotas de fundos de investimento		
Ajuste a valor justo	1.095	2.962
Outras receitas	-	20
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	1.096	2.982
Receitas (despesas) operacionais	(3.322)	(2.346)
Taxa de administração	(1.452)	(1.293)
Taxa de performance e Bonus	(1.586)	(758)
Outras despesas/receitas	60	88
Despesa de auditoria e custódia de títulos	(98)	(108)
Despesas com serviços de custódia	(123)	(120)
Taxa de fiscalização da CVM	(36)	(35)
Outras despesas e receitas operacionais	(86)	(120)
Lucro líquido do exercício	13.296	17.134

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities III

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de amortização e juros de certificado de recebíveis imobiliários	30.536	25.926
Aquisição de certificado de recebíveis imobiliários	(96.223)	(198.105)
Resgate de certificado de recebíveis imobiliários	109.344	99.388
Aquisição de letras de créditos imobiliários	(12.563)	(73.986)
Resgate de letras de créditos imobiliários	13.125	63.390
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	(40.081)	(17.500)
Resgate de Cotas de Fundo de Investimento imobiliário	14.662	-
Recebimento de rendimento e amortização de fundos imobiliários	988	1.153
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento - ICVM 555	(140.560)	(193.611)
Resgate de Cotas de Fundo de Investimento - ICVM 555	142.176	253.299
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento em Participações	-	(2.030)
Resgate de Cotas de Fundo de Investimento em Participações	-	1.942
Aplicações em operações compromissadas	(8.950)	(490)
Resgate de operações compromissadas	9.341	100
Pagamento de taxa de administração	(1.228)	(1.231)
Pagamento de taxa de performance	(630)	(333)
Pagamento de despesas com serviços técnicos especializados	(60)	(37)
Outros recebimentos e pagamentos	(1.671)	(334)
Caixa líquido das atividades operacionais	18.208	(42.459)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas integralizadas	-	54.804
Rendimentos distribuídos	(18.106)	(12.350)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(18.106)	42.454
Variação líquida dos fluxos de caixa	102	(4)
Caixa e equivalentes de caixa - início dos exercícios	3	7
Caixa e equivalentes de caixa - fim dos exercícios	105	3
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	102	(4)

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5017

+55 (11) 5171-5096



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.