

**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**
(CNPJ nº 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Votorantim Asset Management
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e de 2017

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(CNPJ nº 15.394.563/0001-89)
(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balanço patrimonial

Demonstração do resultado

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Administradores e Cotistas do
BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
São Paulo - SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do **BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII** (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII** em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

Base para opinião demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Aplicações em títulos e valores mobiliários

Em 31 de dezembro de 2018 a carteira de investimentos em títulos e valores mobiliários representava 99,98% do patrimônio líquido do Fundo e foi considerada o investimento-chave para o atingimento de sua rentabilidade. Devido a relevância das aplicações nesses títulos, a necessidade de confirmação da titularidade dos ativos integrantes dessa carteira e as flutuações das taxas dos títulos, consideramos que este é um assunto significativo de auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Nossos procedimentos de auditoria para abordar o risco de existência, titularidade e valorização dos investimentos em títulos e valores mobiliários incluíram, entre outros:

- Comparação do valor dos investimentos registrados com o preço cotado em mercado ativo divulgado por órgão responsável, quando aplicável, assim como o recálculo dos instrumentos de acordo com as respectivas taxas contratuais aplicáveis, avaliando seu adequado registro e verificando se as respectivas valorizações e desvalorizações foram contabilizadas em contrapartida à adequada conta de receita ou despesa, no resultado do exercício, bem como sua classificação no circulante e não circulante;
- Comparação da posição da carteira de investimentos com o extrato do órgão custodiante dos ativos, analisando se estes relatórios conferem a titularidade dos ativos ao Fundo juntamente com a verificação dos comprovantes de liquidação financeira de aquisições e vendas.
- Avaliação da adequação das divulgações sobre títulos e valores mobiliários incluídas nas Notas Explicativas.

Baseados nos procedimentos de auditoria efetuados, consideramos que as evidências de auditoria obtidas são apropriadas e suficientes para suportar a carteira de títulos e valores mobiliários.

Responsabilidade da Administradora do Fundo pelas demonstrações contábeis

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessário para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administradora é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a Administradora pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos;

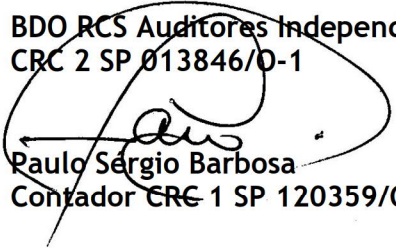
Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações contábeis do exercício e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditoria. Descrevemos esse assunto em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 29 de março de 2019.



BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1



Paulo Sérgio Barbosa
Contador CRC 1 SP 120359/O-8

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

CNPJ: 15.394.563/0001-89

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ:03.384.738/0001-98)

Balanço Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

Ativo	Nota	2.018	%PL	2.017	%PL
Circulante		18.709	16,27	19.603	17,51
Disponibilidades		213	0,19	440	0,39
Aplicações interfinanceiras de liquidez		-	-	6.622	5,91
Títulos e valores mobiliários		18.231	15,85	11.838	10,57
De natureza não imobiliária		4.420	3,84	-	-
Fundos de Investimento ICVM 555		4.420	3,84	-	-
De natureza imobiliária		13.811	12,01	11.838	10,57
Cotas de fundos de investimento imobiliário		1.679	1,46	1.154	1,03
Certificados de Recebíveis Imobiliários		11.066	9,62	10.684	9,54
Letras de Crédito Imobiliário		1.066	0,93	-	-
Outros valores a receber		265	0,23	60	0,05
Impostos a Compensar		-	-	643	0,57
Realizável a longo prazo		96.790	84,13	93.147	83,20
Títulos e valores mobiliários		96.790	84,13	93.147	83,20
De natureza imobiliária		96.790	84,13	93.147	83,20
Certificados de Recebíveis Imobiliários		97.045	84,35	93.147	83,20
(-) Provisão para Liquidação Duvidosa		(255)	(0,22)	-	-
Total do ativo		115.499	100,40	112.750	100,71
Passivo					
Circulante		456	0,40	796	0,71
Rendimentos a distribuir		15	0,01	565	0,50
Auditoria e Custódia		8	0,01	7	0,01
Taxa de administração		44	0,04	42	0,04
Taxa de performance		102	0,09	101	0,09
Taxa de Consultoria		286	0,25	-	-
Despesas diversas		1	-	81	0,07
Total do passivo		456	0,40	796	0,71
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas		107.481	93,43	107.481	96,00
Amortização de cotas		(289)	(0,25)	(289)	(0,26)
Custos relacionados à emissão de cotas		(2.775)	(2,41)	(2.775)	(2,48)
Lucros/Prejízos Acumulados		10.626	9,23	7.537	6,73
		115.043	100,00	111.954	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido		115.499	100,40	112.750	100,71

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII

CNPJ: 15.394.563/0001-89

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ:03.384.738/0001-98)

Demonstração de resultado

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

	2018	2017
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	2.293	2.437
Receita de juros	7.898	8.002
Resultado na venda	-	(37)
Despesa de Provisão de Devedores Duvidosos	(255)	-
Resultado com Letras de Crédito Imobiliários	16	-
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	659	168
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	10.611	10.570
Ativos financeiros de natureza não imobiliária		
Receita de juros sobre aplicações interfinanceiras de liquidez	98	950
Resultado com cotas de fundos de investimento	342	-
Outras receitas	17	1.186
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza não imobiliária	457	2.136
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(543)	(595)
Taxa de Custódia	(107)	(78)
Taxa de performance	(102)	(75)
Despesas tributárias	-	(189)
Taxa de fiscalização	(24)	-
Outras despesas/receitas operacionais	(183)	(270)
Despesa de consultoria imobiliária	(292)	-
	(1.251)	(1.207)
Resultado líquido do exercício	9.817	11.499

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
CNPJ: 15.394.563/0001-89

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ:03.384.738/0001-98)

Demonstração de mutação do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

	Cotas de integralizadas	Amortização de cotas	Custos relacionados a emissão de cotas	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	107.481	(289)	(2.775)	6.304	110.721
Resultado líquido do exercício	-	-	-	11.499	11.499
Distribuição de resultado do exercício	-	-	-	(10.266)	(10.266)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	107.481	(289)	(2.775)	7.537	111.954
Resultado líquido do exercício	-	-	-	9.817	9.817
Distribuição de resultado do exercício	-	-	-	(6.728)	(6.728)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	107.481	(289)	(2.775)	10.626	115.043

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliários - FII
CNPJ: 15.394.563/0001-89

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -
CNPJ:03.384.738/0001-98)

Demonstração de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	98	950
Cotas de fundos de investimento	342	-
Pagamento de Performance	(101)	-
Pagamento de taxa de administração	(541)	(606)
Pagamento de Taxa da CVM	(24)	-
Pagamento de auditoria e custódia	(106)	(78)
Pagamentos de tributos	-	(213)
Pagamento/recebimento de outras despesas/receitas	186	411
Caixa líquido das atividades operacionais	(146)	464
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	17.603	8.002
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	(11.692)	907
Certificados de Recebíveis Imobiliários - Venda	-	(37)
Aplicações e resgates de Letras de Crédito Imobiliários	(1.050)	-
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários	134	132
Caixa líquido das atividades de investimento	4.995	9.004
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(7.278)	(10.902)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(7.278)	(10.902)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(2.429)	(1.434)
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios	7.062	8.496
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	4.633	7.062

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

1 Contexto operacional

O BB Renda de Papéis Fundo de Investimento Imobiliário FII (“Fundo”) foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 13 de abril de 2012 e iniciou suas operações em 26 de abril de 2012, com prazo de duração de 10 (dez) anos contado da primeira integralização de cotas do Fundo, em conformidade com a Instrução nº 472/2008 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), tendo como público alvo os investidores em geral, que possuam perfil de risco compatível com o investimento em fundos de investimento imobiliário.

O Fundo tem por objeto proporcionar aos cotistas do Fundo, rentabilidade ao seu investimento, primordialmente por meio de investimento em ativos financeiros de origem imobiliária, incluindo títulos e valores mobiliários e/ou seus direitos (“Ativos-Alvo”) permitidos aos Fundos de Investimento Imobiliários – FII, na forma da legislação em vigor.

Constituem Ativos-Alvo do Fundo: (I) certificados de recebíveis imobiliários (CRI); (II) letras de crédito imobiliário (LCI); (III) letras hipotecárias (LH); e (IV) cotas de outros fundos de investimento imobiliário, podendo investir, também, em quaisquer outros ativos financeiros que sejam permitidos a fundos de investimento imobiliário de acordo com a legislação em vigor e, também, ainda que não seja objeto principal do Fundo, fazer investimentos em imóveis e direitos reais em geral sobre imóveis exclusivamente em razão de: (a) execução de garantias de ativos financeiros de origem imobiliária que são o objeto principal do Fundo, cuja propriedade ficará no patrimônio do Fundo apenas durante o período e processo de execução da garantia; e/ou (b) renegociação de dívidas decorrentes dos ativos financeiros dos quais o Fundo seja credor, desde que apresentado Estudo de Viabilidade pela Administradora e aprovado pelos Cotistas reunidos em Assembleia Geral.

As aplicações realizadas pelos cotistas no Fundo não contam com a garantia da Administradora ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

O Fundo possui suas cotas negociadas em bolsa de valores.

2 Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, seguindo a Instrução CVM nº516 e demais orientações e normas contábeis emitidas pela CVM.

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizados premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, como avaliação dos investimentos. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis. Todas as informas as informações financeiras apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado.

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

Em 19 de fevereiro de 2019, as demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administradora do Fundo.

3 Principais práticas contábeis

(a) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência e os ganhos ou perdas resultantes da avaliação de ativos ou de passivos do fundo, ainda que não realizados financeiramente, devem ser reconhecidos no resultado do exercício.

(b) Caixa e equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em operações compromissadas, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação é igual ou inferior a 90 dias ou que apresentem liquidez diária e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pelo Fundo para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

(c) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros para negociação (mensurados ao valor justo por meio do resultado): essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

Ativos financeiros mantidos até o vencimento: Estes investimentos são mensurados ao custo amortizado menos perda por não recuperação, com receita reconhecida em base de rendimento efetivo.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

Disponibilidades: saldos de caixa e depósito à vista.

Aplicações financeiras representados por títulos e valores mobiliários: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física e escritural.

Aplicações financeiras representadas por instrumentos de patrimônio: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, tais como cotas de fundos de investimento imobiliário, com natureza de instrumento de patrimônio para o emissor.

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

(d) Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação.

Os ativos financeiros são posteriormente mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O “valor justo” de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo o qual ele poderia ser comprado ou vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (“preço cotado” ou “preço de mercado”).

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação.

(e) Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 40 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e regularmente em bases puramente comerciais. Que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A classificação dos ativos financeiros que compõem a carteira do Fundo está divulgada na Nota 4.

(f) Aplicações interfinanceiras

As aplicações interfinanceiras são demonstradas ao valor do principal, acrescido dos rendimentos/despesas auferidos.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

(g) Títulos e Valores Mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são classificados em duas categorias específicas de acordo com a intenção de negociação, atendendo aos seguintes critérios para contabilização:

- i. **Títulos para negociação** - incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizados pelo valor efetivamente pago, acrescidos dos rendimentos intrínsecos e ajustados a valor de mercado, em que as perdas e os ganhos realizados e não realizados sobre esses títulos são reconhecidos no resultado.
- ii. **Títulos mantidos até o vencimento** - incluem os títulos e valores mobiliários para os quais haja a intenção e a capacidade financeira para mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos intrínsecos, desde que observadas, cumulativamente, as seguintes condições:
 - O fundo de investimento seja destinado exclusivamente a um único investidor, a investidores pertencentes ao mesmo conglomerado ou grupo econômico-financeiro ou a investidores qualificados, esses últimos definidos como tal pela regulamentação editada pela CVM relativamente aos fundos de investimento;
 - Todos os cotistas devem declarar formalmente, que possuem capacidade financeira para levar ao vencimento os ativos do Fundo classificados nessa categoria e a sua anuência à classificação; e
 - Para o Fundo investir em cotas de outro fundo de investimento, que classifique títulos e valores mobiliários da sua carteira na categoria de títulos mantidos até o vencimento, é necessário que sejam atendidas, pelo cotista do Fundo investidor, as mesmas condições acima mencionadas.

O Fundo não classificou os títulos e valores mobiliários na categoria de mantidos até o vencimento.

Certificado de recebíveis imobiliários

Os CRI's, terão seus valores calculados pelos respectivos custos de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos, computando-se a atualização em contrapartida à adequada conta de receita ou de despesa, no resultado do exercício, e ajustados ao seu valor recuperável, quando aplicável.

(h) Cotas de fundos de investimento

Os investimentos em cotas de fundos são registrados pelo valor da aquisição e atualizados, diariamente, pelos respectivos valores das cotas, divulgados pelos respectivos administradores.

As valorizações e desvalorizações dos investimentos em cotas de fundos de investimento estão apresentadas na Demonstração do Resultado em "Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário Valorização/Desvalorização a preço de mercado", pelo seu valor líquido.

(i) Demais ativos

São demonstrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos em base *pro rata dia* e, quando aplicável, ajustados ao valor de mercado ou de realização.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

(j) Demonstrativo do custo amortizado

O montante do ativo financeiro é mensurado ao valor justo em seu reconhecimento inicial. Posteriormente são apuradas as amortizações de principal, mais ou menos juros acumulados calculados com base no método da taxa de juros efetiva menos qualquer redução (direta ou por meio de conta de provisão) por ajuste ao valor recuperável ou impossibilidade de recebimento. Uma provisão para perdas deve ser reconhecida sempre que houver evidência de redução no valor recuperável dos ativos financeiros do fundo avaliados pelo custo amortizado. A perda por redução no valor recuperável deve ser mensurada pela diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente do novo fluxo de caixa esperado calculado após a mudança de estimativa.

Em 31 de dezembro de 2018 foram realizadas provisões para perdas dos certificados de recebíveis imobiliários que apresentavam evidências de redução no valor recuperável conforme notas 4 (b).

(a) Demais Passivos

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos incorridos *pro rata dia*.

4 Aplicações Interfinanceiras de Liquidez

Operações Compromissadas:

As operações compromissadas são demonstradas ao valor justo. Estas operações foram contratadas a taxas praticadas no mercado interbancário.

Em 31 de dezembro de 2018 o Fundo não possui aplicações em operações compromissadas. A Composição das aplicações em 31 de dezembro de 2017 está apresentada abaixo:

Operações Compromissadas	2017	Vencimento
Letras do Tesouro Nacional	6.622	01/07/2018

5 Títulos e Valores Mobiliários

(I) Títulos e Valores Mobiliários de natureza não imobiliária

Cotas de Fundo Instrução CVM 555:

	2018
Cotas de fundo de investimentos – Nível 2 (a)	4.420
	4.420

- (a) Referem-se a cotas Western Asset Soberano II FIC FI Renda Fixa Referenciado Selic e Itaú Soberano Renda Fixa Simples Longo Prazo Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento, ambos possuem liquidez diária e são prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

II Ativos financeiros de natureza imobiliária

Cotas de fundos de investimento imobiliário: Nível 2

Em 31 de dezembro as cotas de fundos de investimento estão compostas conforme quadro abaixo.

Data	Fundo	Quantidade de cotas detidas	Total de cotas Integralizadas do fundo investido	% de participação em relação as cotas integralizadas	Valor justo	Controle sim ou não	Resumo
31/12/2018	FII BB Progressivo II	12.000	15.919.690	0,08%	1.679	não	(1)
31/12/2017	FII BB Progressivo II	12.000	15.919.690	0,08%	1.154	não	(1)

[1] O Fundo tem por objeto proporcionar aos cotistas do Fundo, por meio da aquisição de investimentos imobiliários, a rentabilidade decorrente do recebimento de receitas de aluguel das unidades comerciais dos imóveis, nos termos dos contratos de locação celebrados em 23 de agosto de 2012 com o Banco do Brasil, por um período de 10 anos, existindo a possibilidade de renovação por igual período, condicionada a notificação prévia com 240 dias de antecedência ao vencimento do contrato. O aluguel é recebido pelo Fundo no último dia útil do mês de sua competência.

Letras de Crédito imobiliário

Em virtude da inexistência de um mercado ativo de ativos financeiros imobiliários, as LCIs foram atualizados pela variação de seus respectivos indexadores e das taxas de juros de cada papel. Os valores de mercado foram apurados considerando as análises periódicas do Comitê de Valuation que considera o risco de crédito dos emissores.

Em 31 de dezembro de 2018, a composição das LCIs está detalhada conforme segue:

	Quantidade	Valor Justo	Até 365 dias	Acima de 365 dias	
Banco ABC	966	1.066	1.066	-	-
Total	966	1.066	1.066	-	-

No exercício de 2018 foi constituída provisão para devedores duvidosos no valor de R\$ 255 para o Certificado de Recebíveis Imobiliários 35ª série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. (Gaia 35), que tem como devedora a empresa Viver Incorporadora e Construtora que se encontra em processo de recuperação judicial, evidenciando assim a necessidade de constituição da provisão para perdas.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

Em 31 de dezembro de 2018, o valor dos CRIs é de R\$ 108.111 (2017: R\$ 103.831).

Código CETIP	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Lastro	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2017	Posição 31/12/2018
11I0063595	Viver	Não há	35 ^a	4 ^a	Gaia Securitizadora	CCI	- Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	01/09/2011	15/01/2018	33	IPCA	11,00%	49	-
14G0387860	Direcional	Não há	127 ^a	2 ^a	CIBRASEC	CCI	- Alienação Fiduciária dos imóveis; - Fiança; - Coobrigação das Cedentes; - Overcollateral de 15%; - Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	03/12/2009	03/11/2023	2	IGPM	8,75%	61	
14F0696242	Palmeiras	Não há	48 ^a	1 ^a	Apice Securitizadora	CCI	- 125% Overcollateral do fluxo de recebíveis - Aval da Planagri S.A. e da Palmeiras - Fundo de Reserva - Alienação Fiduciária dos terrenos	01/10/2015	10/10/2025	2	CDI +	3,50%	153	0
17L0737603	Alphaville	Não há	70 ^a	1 ^a	Apice Securitizadora	CCB	- Cessão fiduciária de recebíveis - Cessão fiduciária da conta vinculada	06/11/2015	26/11/2019	1	CDI +	2,95%	264	5.609
12G0003736	Colmeia	Não há	219 ^a	2 ^a	CIBRASEC	CCI	- Regime Fiduciário - Fiança - Carta de Fiança - Alienação fiduciária de ações	11/06/2014	11/12/2018	1	IPCA	10,50%	367	1.799

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

							- Alienação fiduciária de cotas - Alienação fiduciária de imóveis - Fundo de Reserva							
13A0005654	Jalles Machado/ Otávio Lage	Não há	76 ^a	4 ^a	Gaia Securitizadora	CCI	- Regime Fiduciário - Alienação fiduciária de bem imóvel de titularidade da Planagri - Fiança prestada pela Jalles e Planagri - Fundo de Reserva	11/07/2014	18/06/2021	7	CDI +	3,00%	1.326	457
13E0047022	Morada do Sol (loteamento)	Não há	7 ^a	1 ^a	SCCI	CCB	- Cessão fiduciária de recebíveis - Fundo de liquidez - Coobrigação - Aval - Alienação fiduciária de quotas - Regime fiduciário	16/09/2014	30/08/2024	4	IGPM	9,50%	1.372	0 0 1.905
17I0135204	SÃO CARLOS	Não há	307 ^a	1 ^a	Brazilian Securities	CCI	- Alienação fiduciária em garantia dos Imóveis; - Alienação fiduciária em garantia da Agência; - Cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios	17/05/2013	25/12/2019	15	CDI +	1,85%	1.410	6.198
13J0024983	Gafisa	Não há	3 ^a	1 ^a	SCCI	Debênture	- 2 Hipotecas (HI Centro e Go Maracá) - Cessão Fiduciária de	22/07/2014	30/07/2018	13	CDI +	2,80%	1.569	0

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

							Direitos Creditórios.							
15K0547253	WTC	Não há	380 ^a	1 ^a	Brazilian Securities	CCI	- Alienação fiduciária - Cessão fiduciária de CRI - Penhor - Coobrigação e regime fiduciário	09/12/2016	28/11/2031	25	CDI +	2,00%	2.420	216
13E0032174	Toniato/ Drogaraia	Não há	295 ^a	1 ^a	Brazilian Securities	CCI	- Alienação Fiduciária do Imóvel Guarulhos - Fundo de reserva equivalente a um aluguel	03/01/2013	07/02/2019	31	IGPM	6,90%	3.089	706
11F0042160	Gran Viver (loteamento)	Não há	56 ^a	1 ^a	Apice Securitizadora	CCI	- Cessão fiduciária recebíveis - Cessão fiduciária fundos de obras - Cessão fiduciária fundo de liquidez - Alienação fiduciária - Coobrigação	12/08/2015	05/08/2025	15	IPCA	10,00%	3.504	0
14F0679871	OR	Não há	183 ^a	2 ^a	CIBRASEC	CCI	- Clean	03/07/2012	29/12/2018	16	% CDI	109,50%	3.675	11.020
14G0387196	Química Amparo	Não há	378 ^a	1 ^a	Brazilian Securities	CCI	- Regime Fiduciário - Coobrigação - Fiança	27/01/2017	15/12/2037	350	IGPM	10,00%	3.761	994
17G0848381	Lojas Americanas	AA-	4 ^a	1 ^a	Brasil Plural Securitizadora S.A.	CCI	- Alienação fiduciária do imóvel; - Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	15/11/2012	15/09/2028	11	IPCA	6,30%	3.835	2.941
09L0003047	Grupo CEM (loteamento)	Não há	263 ^a	2 ^a	CIBRASEC	CCI	- Cessão Fiduciária - Alienação Fiduciária de Imóveis - Fiança e Coobrigação	27/11/2015	27/11/2025	14	IGPM	10,00%	3.961	42

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

17L0716894	ercial Properties e Pa	Não há	15 ^a	4 ^a	ISEC	CCI/Debêntures	- Regime Fiduciário; - Alienação Fiduciária de imóveis da Contagem I SPE; - Alienação Fiduciária de capital social da Contagem I SPE; - Cessão Fiduciária de créditos	06/12/2017	06/12/2023	4000	CDI +	1,60%	4.011	4.020
14I0096742		Não há	102 ^a	4 ^a	Gaia Securitizadora			06/07/2017	20/01/2023	50	CDI +	1,20%	4.162	1.139
15H0123003	HSI	Não há	24 ^a	1 ^a	Apice Securitizadora	CCI	- Alienação fiduciária de ações - Hipoteca - Cessão fiduciária de NOI e cessão fiduciária da conta vinculada	03/11/2014	10/11/2026	4	CDI +	1,80%	4.441	3.024
15J0056053	CCP	Não há	94 ^a	4 ^a	Gaia Securitizadora	CCI	- Alienação fiduciária das cotas e cessão fiduciária dos direitos creditórios	30/09/2016	13/10/2026	5	CDI +	1,20%	4.805	0
15K0709213	SÃO CARLOS (2 ^a série)	Não há	308 ^a	1 ^a	Brazilian Securities	CCI	- Alienação fiduciária em garantia dos Imóveis, incluindo todas as suas acessões, benfeitorias e melhorias; - Cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios	24/05/2013	24/06/2019	17	CDI +	1,85%	4.817	3.595
16I0994037	BM Empreendimentos e Participações SPE	Não há	117 ^a	1 ^a	Apice	CCI	- Regime Fiduciário - Caução e Alienação fiduciária de ações	06/12/2017	11/12/2018	500	CDI +	5,00%	5.023	4.591

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017
Em milhares de reais (exceto quando indicado)

					Securitizadora									
14K0039367	O.N.S	Não há	232ª	1ª	Brazilian Securities	CCI	- Alienação Fiduciária do Imóvel - Alienação Fiduciária de Quotas - Reserva de Garantia mantida em conta de titularidade da securitizadora.	27/12/2012	12/11/2027	17	IGPM	6,00%	5.090	4.284
12L0033171	mpreendimentos Imo	Não há	10ª	4ª	ISEC	CCI	- Regime Fiduciário - Cessão Fiduciária Recebíveis Imobiliários; - Cessão Fiduciária de Conta Vinculada; - Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora; e - Hipoteca.	13/09/2017	13/09/2019	55	CDI +	4,00%	5.661	5.011
16D0062179	Aliansce Bangu (Bangu Shoppping)	Não há	136ª	1ª	RB Capital	CCI	-Alienação fiduciária de ações - Alienação fiduciária de imóvel - Cessão fiduciária de recebíveis	05/04/2016	22/03/2028	8000	CDI +	1,70%	7.785	0
12K0035326	BR PROPERTIES	Não há	98ª	1ª	Apice Securitizadora	CCI	- Regime Fiduciário - Alienação Fiduciária do Imóvel - Cessão fiduciária de recebíveis	14/07/2017	17/07/2029	8000	CDI +	1,55%	7.886	0
17G0839884	Parque da Cidade	Não há	330ª	1ª	Brazilian Securities	CCI	- Fiança prestada pelos Fiadores	11/10/2013	11/10/2019	29	% CDI	112,00%	9.297	7.528
							- Alienação Fiduciária de Ações da Devedora;							

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

16L0089814	Reserva Raposo	Não há	7ª	1ª	Gaia Securitizadora	CCI	- Alienação Fiduciária das Quotas da Inpar; - Alienação Fiduciária de Ações da NS; - Penhor de Quotas do FIP; - Alienação Fiduciária de Quotas do FIP; - Alienação Fiduciária de Imóvel; - Fiança	27/06/2014	18/06/2021	6	CDI +	3,20%	10.037	1.892
17A0060699	Brookfield	Não há	28ª e 29ª	4ª	Gaia Securitizadora	CCI	- Alienação Fiduciária dos imóveis; - Cessão Fiduciária dos Recebíveis; - Fiança prestada pela Brookfield; - Fundo de Reserva; - Subordinação de 18%.	11/06/2011	11/06/2020	33	IGPM	9,00%	-	3.697
17L0956424	JCC	Não Tem	101ª	1ª	Habitasec	Debênture		29/12/2017	21/12/1932	5500	CDI +	1%	-	5.508
18F0924515	Cyrela 2	Não Tem	109ª	4ª	Gaia Securitizadora	CCI		20/06/2018	20/04/2025	47	CDI +	1%	-	5.372
18F0879293	GLP	Não Tem	108ª	4ª	Gaia Securitizadora	CCI		28/06/2018	12/07/2027	90	CDI +	1%	-	8.545
18I0295771	Even	Não Tem	168ª	1ª	Apice Securitizadora	CCI		27/09/2018	29/09/2026	9000	CDI +	2%	-	9.004
18L1179520	LOG	Não Tem	66ª	1ª	BARIGUI SECURITIZADORA	CCI		21/12/2018	28/01/2028	9000	CDI +	1%	-	9.014
Total													103.831	108.111

6 Gerenciamento de riscos

As principais práticas de gerenciamento de riscos adotadas pelo Fundo são:

Mercado

Risco de mercado é o risco derivado da variação nos preços dos ativos dos fundos. Tal risco é monitorado diariamente, com base na posição de fechamento de cada fundo.

As medidas utilizadas para monitorar e controlar o risco dos fundos são VaR (Value at Risk) e cenários de estresse. Tais medidas são ideais na análise de risco de curto prazo, em especial para ativos líquidos, e por isso são indicadas para carteiras de fundos de investimento e Tesouraria de bancos.

Crédito

Risco de crédito é aquele em que podemos incorrer em perdas patrimoniais ou de principal ocasionada pela dificuldade de uma contraparte honrar seus compromissos.

A avaliação de crédito está pautada por uma criteriosa análise e gerenciamento de riscos inerentes à atividade de concessão de crédito. Este processo claramente definido contribuirá para minimizar eventuais conflitos de interesse que possam ocorrer na aquisição e gestão do risco de crédito.

A análise consiste, em geral, na avaliação da capacidade de pagamento do devedor, estrutura da operação e suas garantias, remuneração do ativo, fluxo previsto de amortização dos ativos, fluxo previsto de recebíveis, lastro dos ativos, instrumentos legais, parâmetros de classificação de risco, se houver, e outros riscos envolvidos na respectiva aquisição.

Liquidez

Risco de liquidez é aquele em que podemos ter dificuldades de caixa para honrar compromissos assumidos, tais como resgates de investimentos, ou ainda incorrer em prejuízos ao ter de liquidar posições em ativos de liquidez reduzida, através de impacto direto e relevante no preço do ativo, ou não conseguir gerar caixa com a venda de determinado ativo sem mercado profundo.

O monitoramento do caixa de cada fundo é realizado pelo sistema proprietário da Administradora, que controla todo fluxo de caixa dos fundos, vencimentos dos ativos, e necessidades de caixa (via relação aplicação x resgate de cotistas). É através deste mesmo sistema que é feita a zeragem dos caixas, de forma a maximizar o retorno do mesmo.

A liquidez dos ativos financeiros negociados é monitorada pela equipe de Risco da Administradora, diariamente, utilizando critérios diferenciados para cada tipo de mercado e ativo. Tal análise leva em conta as posições dos ativos em cada fundo e em termos consolidados para a Administradora, ou seja, determinados ativos podem não apresentar risco de liquidez por sua posição em um único fundo, mas sim se considerarmos as posições em todos os fundos administrados pela Administradora.

7 Instrumentos financeiros derivativos

No exercício findo em 31 de dezembro de 2018 o Fundo não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos, bem como não possui qualquer posição com derivativos em aberto.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

8 Rentabilidade do Fundo

O patrimônio líquido médio, o valor da cota, a rentabilidade do fundo, são demonstrados como segue abaixo:

Exercício findo em:	Patrimônio líquido médio	Valor da cota	Rentabilidade do Fundo (%)
31/12/2018	113.167	1.070,35	2,76%
31/12/2017	111.362	1.041,61	1,55%

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

(*) A rentabilidade auferida está apresentada com o efeito da distribuição dos rendimentos.

9 Política de distribuição dos resultados

De acordo com o Art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93 e o Ofício Circular CVM/SIN nº 01/2014, o Fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Os rendimentos auferidos no semestre serão distribuídos aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que, eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago no prazo máximo de 10 dias úteis após a realização da Assembleia Geral Ordinária de cotistas, podendo referido saldo ter outra destinação dada pela Assembleia Geral Ordinária de cotistas, com base em eventual proposta e justificativa apresentada pela Administradora.

Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, no exercício findo em 31 de dezembro de 2018, foram de R\$ 5.050 (em 2017 – R\$10.266).

10 Negociação de cotas

O Fundo tem as suas cotas admitidas à negociação na BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, nomeada por “RNDP11” e no exercício foram negociadas aos preços médios/ fechamento conforme demonstrado abaixo:

Data	Cotação média	Cotação de Fechamento	Data	Cotação média	Cotação de Fechamento
31.01.2018	912,20	910,00	31.01.2017	1.040,00	1.040,00
28.02.2018	933,98	914,98	24.02.2017	1.097,35	1.080,00
29.03.2018	935,50	931,00	31.03.2017	1.054,00	1.055,00
30.04.2018	934,11	937,02	28.04.2017	1.056,86	1.065,00
30.05.2018	920,03	920,03	29.05.2017	1.035,47	1.049,90
29.06.2018	936,00	937,00	30.06.2017	1.037,52	1.030,00
31.07.2018	957,00	957,00	28.07.2017	1.013,45	1.010,00
31.08.2018	950,00	960,00	31.08.2017	998,41	1.004,99
28.09.2018	941,00	941,00	28.09.2017	1.032,77	1.037,79
30.10.2018	949,87	949,90	27.10.2017	969,99	957,00
30.11.2018	940,07	940,07	30.11.2017	942,83	950,00
28.12.2018	959,47	950,04	28.12.2017	925,94	925,00

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

11 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 o patrimônio líquido do Fundo está composto de 1ª emissão de 5.000 cotas, com valor de R\$ 1 por cota.

Não houve emissão de novas cotas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017, portanto, não houve custo de estruturação de cotas.

O Fundo pode, a exclusivo critério da Administradora, amortizar suas cotas sempre que ocorrer impossibilidade de alocação dos recursos do Fundo nos ativos alvo, mediante o pagamento uniforme a todos os cotistas de parcela do valor de suas cotas.

Não houve amortização de cotas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

12 Custódia

Os serviços de liquidação, custódia, tesouraria, controle de ativos, cálculo da cota, bem como a execução dos procedimentos contábeis para o Fundo, incluindo o controle consolidado da totalidade das cotas escriturais de fundos de investimento, a gestão da carteira, distribuição de cotas e o controle das posições dos condôminos, relativas às movimentações de aplicação e resgate de cotas pelos cotistas, identificados em contas individuais, nas modalidades definidas na legislação em vigor são realizados pela Administradora do Fundo, Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

13 Custódia dos títulos da carteira

As cotas de fundos de investimento estão registradas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ou com os administradores.

Os títulos privados são registrados na B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão.

14 Remuneração da Administradora

A Administradora receberá, pelos serviços de administração e gestão do Fundo, a remuneração anual fixa de 0,551% a.a. incidente sobre (i) o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das Cotas de emissão do fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, caso referidas Cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado, conforme definido na regulamentação aplicável aos fundos de investimento em índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das Cotas emitidas pelo Fundo (“Índice”); ou (ii) caso as Cotas do Fundo deixem de integrar o Índice, sobre o valor do Patrimônio Líquido do Fundo, calculada na forma percentual ao ano, e provisionada diariamente à razão de 1/252 e paga mensalmente até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente.

A despesa com taxa de administração no montante de R\$ 543 (2017: R\$ 595) está apresentada na Demonstração do Resultado em “Despesas operacionais – taxa de administração”.

15 Taxa de performance

A Administradora recebe pelo desempenho do Fundo, uma taxa a título de performance, correspondente a 20% (vinte por cento) do que exceder o rendimento da Taxa DI, acumulada no período de apuração semestral.

A despesa com taxa de performance no montante de R\$ 102 (2017: R\$ 75) está apresentada na Demonstração do Resultado em “Despesas operacionais – taxa de performance”.

16 Política de divulgação

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo, envio de extrato semestral a cotistas e a disponibilização de informações diárias, mensais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências.

17 Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 36 da Instrução Normativa RFB 1585 de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo nº 40 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com os artigos 88 e 89 da Instrução Normativa RFB 1585/15, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

18 Outros serviços prestados pelo auditor independente

Em atendimento à Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela BDO RCS Auditores Independentes S.S. relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

19 Operações com partes relacionadas

O Fundo não possui títulos de emissão com empresas ligadas a Administradora/Gestora em 31 de dezembro de 2018.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
(Administrado pela Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.)

Notas explicativas às demonstrações contábeis exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais (exceto quando indicado)

Conforme Instrução CVM nº514 de 27 de dezembro de 2011, foram realizadas as seguintes transações entre Fundo e a Administradora, Gestora ou parte a eles relacionada no exercício conforme abaixo:

Transação com parte relacionada	2018	2017	Parte relacionada
Taxa de Administração	R\$44	R\$42	Administradora/Gestora

20 Alterações estatutárias

Em Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 08 de março de 2018 foi deliberado a prorrogação do vencimento do CRI e, conseqüentemente, a data de vencimento do CRI tenha ocorrido em 15 de janeiro de 2018 perante a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão não possui qualquer registro de encerramento com default, conforme notificação enviada pelo emissor do papel. O valor a receber é de R\$ 49, montante que corresponde a 10% do valor da recuperação judicial que o fundo tem direito devido ao fato que existe um recebível já definido destinado aos detentores do papel.

21 Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a Administradora do Fundo.

22 Eventos Subsequentes

Após o encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 não houve eventos subsequentes que requeressem divulgação nas demonstrações contábeis.

Alcindo Canto Neto
Diretor

Karen Miyazaki
Contadora CRC 1SP26221/O-1

* * *