



**TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 36.200.701/0001-11

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2023.**

DATA, LOCAL E HORÁRIO: No dia 26 de abril de 2023, às 10hs00min, na sede da **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, situada na Rua Iguatemi, no. 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Administradora”) realizada Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas (“AGO”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a comprovação de convocação prévia, em virtude da presença dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo **TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.200.701/0001-11 (“Fundo”).

MESA. Presidente: Bruno Silva; Secretária: Diego Zuza.

ORDEM DO DIA:

A) Em sede de Assembleia Geral Ordinária (“AGO”):

1. aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do relatório do auditor independente, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (“Demonstrações Financeiras”).

B) Em sede de Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”):

1. aprovação dos Cotistas pela ratificação do ato de não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no período compreendido entre 01 de julho de 2022 a 31 de dezembro de 2022, nos termos do Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 1/2014 (“Ratificação”), e;
2. aprovação da Amortização Parcial de cotas do Fundo equivalente ao valor de **R\$ 36.893.611,45** (Trinta e seis milhões, oitocentos e noventa e três mil, seiscentos e onze reais e quarenta e cinco centavos) brutos, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo (“Amortização Parcial de Cotas”).

DELIBERAÇÃO: Após a análise da matéria da ordem do dia, os Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo aprovaram por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições:

A)1. aprovar, em sede de AGO, as Demonstrações Financeiras do Fundo.



BRL TRUST

INVESTIMENTOS

B)1. aprovar, em sede AGE, a Ratificação do ato de não pagamento dos dividendos do Fundo;

B)2. aprovar, em sede AGE, a Amortização Parcial de Cotas do Fundo, nos seguintes termos:

A Amortização Parcial de Cotas do Fundo, equivalente ao valor de **R\$ 36.893.611,45** (Trinta e seis milhões, oitocentos e noventa e três mil, seiscentos e onze reais e quarenta e cinco centavos) brutos, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, mediante disponibilidade de caixa do Fundo, com data-base 25 de abril de 2023, os quais serão creditados ao cotista em **28 de abril de 2023**.

Os cotistas estão cientes e de acordo que, somente após apuradas as despesas fixas mensais do Fundo será efetivada a amortização acima mencionada e em caso de insuficiência de recursos para o pagamento dos valores na data deliberada, a amortização correspondente será automaticamente cancelada, sem necessidade de nova deliberação nesse sentido.

O Administrador fica desde já autorizado a adotar todas as medidas necessárias para a amortização das cotas nos termos aprovado.

Os Cotistas, neste ato, declaram-se ciente das deliberações acima aprovadas e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões desta ata.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta AGOE e lavrada a presente ata, a qual foi assinada eletronicamente por todos os presentes via *DocuSign*.

São Paulo, 26 de abril de 2023.

DocuSigned by:
Bruno Silva
0E9F9A97E759496...

Bruno Silva
Presidente

DocuSigned by:
Diego Zuza
40F970D3AECA41C...

Diego Zuza
Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo Martins Cavalcante
5ACC97E983394EE...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

