

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL
CNPJ/ME: 23.876.086/0001-16**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 17 de abril de 2023, às 15:30, por videoconferência organizada pela Planner Corretora de Valores S.A., corretora de títulos e valores mobiliários, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, fundo de investimento em participações inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Fundo").
- 2. CONVOCAÇÃO:** A convocação foi realizada mediante envio de correspondência eletrônica a cada um dos cotistas na data de 17 de março de 2023, na forma disposta no respectivo regulamento.
- 3. PRESENÇA:** Presentes os Cotistas titulares de cotas representando 79,03% das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.
- 4. MESA:** Presidente: **Bianca Giometti Portasio**; Secretário: **Ikaro Nascimento Oliveira**.
- 5. ORDEM DO DIA:** A Assembleia Geral de Cotista, nos termos do Art. 25, Parágrafo 1º do Regulamento, teve a seguinte ordem do dia
 - (i) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022; e
 - (ii) Autorizar a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral de Cotistas.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Dado início a assembleia, realizados os procedimentos necessários, os cotistas presentes, representando 79,03% das cotas emitidas pelo Fundo, deliberaram por:
 - (i) Reprovar as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022; e
 - (ii) Reprovar que a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral de Cotistas.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a assembleia geral foi encerrada e a presente ata foi lavrada, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes.



São Paulo, 17 de abril de 2023.



Presidente
Bianca Giometti Portasio



Secretário
Ikaro Nascimento Oliveira



Claudia Siola Cianfarani
Diretora

Administradora

Planner Corretora de Valores S.A.

Ikaro Nascimento Oliveira
Procurador