

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 20.173.064/0001-00 – Código de Negociação B3: REON11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (atual denominação do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BKO I MULTISTRATÉGIA**), inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-00 ("Fundo"), em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 16/02/2023 e atual Assembleia Extraordinária, convocada no dia 05/04/2023 a ser realizada por meio de Carta Consulta ("AGE"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu do comitê de investimentos um informativo, comunicando que não foram superadas as condições precedentes no prazo estipulado pela proposta de venda ("Proposta"), de tal maneira que a matéria em deliberação na AGE, conforme item "1" da ordem do dia, não será factível.
- Desta forma, considerando a impossibilidade em avançar com a Proposta recebida, a Administradora está nesta data encerrando o processo de aprovação da referida matéria em AGE, mantendo-se os demais itens objeto de deliberação.
- Por fim, a Administradora e o comitê de investimentos destacam que estão trabalhando ativamente, avaliando as melhores ações para preservar o interesse do Fundo e dos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de abril de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM