

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA,  
EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO

## ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA

CNPJ nº 49.553.783/0001-20

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0EZQCTF000

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/004, em 19 de abril de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO OURINVEST S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de administrador do Fundo, a **FATOR ORE ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 01.034.817/0001-43, na qualidade de gestora do Fundo e o **BANCO FATOR S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-83, na qualidade de instituição intermediária líder, comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de até 300.000 (trezentos mil) cotas, sem considerar as Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por Cota, perfazendo o montante total de, inicialmente,

### R\$300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)\*

\*sem considerar as Cotas do Lote Adicional (conforme definida no Prospecto Definitivo)

## CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Ato de Aprovação da Oferta	10.02.2023
2	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta junto à CVM Registro da Oferta na CVM	19.04.2023
3	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	24.04.2023
4	Início do 1º Período de Subscrição	02.05.2023
5	Encerramento do 1º Período de Subscrição	31.05.2023
6	Data de realização do Procedimento de Alocação	01.06.2023
7	Data da 1ª Liquidação da Oferta	07.06.2023
8	Início do 2º Período de Subscrição	09.06.2023
9	Encerramento do 2º Período de Subscrição	28.06.2023
10	Data de realização do Procedimento de Alocação	29.06.2023
11	Data da 2ª Liquidação da Oferta	04.07.2023
12	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	21.10.2023

<sup>(1)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.



## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

**Administrador:** <https://www.ourinvest.com.br/fundos/fii> (neste *website* clicar em “Fundos Sob Administração” no canto superior direito da tela e depois procurar pelo Fator Renda Estruturada e então acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

**Coordenador Líder:** [https://www.fator.com.br/banco/investment\\_banking/mercado\\_de\\_capitais/renda\\_variavel/](https://www.fator.com.br/banco/investment_banking/mercado_de_capitais/renda_variavel/) (neste *website*, procurar pelo Fundo de Investimento Imobiliário - Fator Renda Estruturada em baixo de “Ofertas em andamento” e então clicar no respectivo texto. Na próxima tela é possível acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

**CVM:** <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste *website*, procurar pelo Fundo de Investimento Imobiliário - Fator Renda Estruturada na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada ao final da página, após divulgados);

**Fundos.NET:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=49553783000120> (neste *website* selecionar “Exibir Filtro” e então no campo “Categoria”, selecionar “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, e então em “Tipo” localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada, e então na opção de download do documento no campo “Ações”, após divulgados); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.



COORDENADOR LÍDER

fator 

ADMINISTRADOR



GESTORA

fator 

ASSESSOR LEGAL



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FATOR RENDA ESTRUTURADA  
ANÚNCIO DE INÍCIO