

COMUNICADO AO MERCADO

APRESENTAÇÃO DE PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DE CONDIÇÕES DA OFERTA

ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.585.001/0001-10
Código ISIN das Cotas: BRAAGRCTF009
Código de Negociação das Cotas na B3: AAGR11
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

A **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, São Paulo – SP, CEP 04730-090, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administrador"), e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Coordenador Líder"), respectivamente na qualidade de Administrador e Coordenador Líder do **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.585.001/0001-10, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído nos termos dos artigos 1.368-C a 1.368-F do Código Civil, da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, com registro concedido pela CVM em 17 de novembro de 2022 conforme Ofício nº 594/2022/CVM/SRE/GER-1 ("Fundo" ou "Emissor"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de até 5.000.000,00 (cinco milhões) de cotas do Fundo, perfazendo um montante total de até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) ("Cotas"), a serem distribuídas no Brasil ("Primeira Emissão" e "Oferta"), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2023 ("Instrução CVM 400") e em atendimento ao disposto no Prospecto Definitivo, comunicar o quanto segue.

1. Resultado do Procedimento de Alocação

Nos termos do Comunicado ao Mercado publicado no dia 24 de fevereiro de 2023, o Administrador e o Coordenador Líder foram a público para informar que, durante o Período de Reserva, foram apresentados Pedidos de Reserva para subscrição de 9.333 (nove mil trezentos e trinta e três) Cotas, equivalentes ao valor de R\$ 951.966,00 (novecentos e cinquenta e um mil e novecentos e sessenta e seis reais), incluindo o custo unitário de distribuição, não tendo sido atingido, portanto, o Montante Mínimo da Oferta, observados os termos do Prospecto Definitivo.

Considerando, pois, que o procedimento de alocação de ordens em relação aos Pedidos de Reserva estava inicialmente previsto para ocorrer em 17 de fevereiro de 2023, desde que atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme consta do item 5.12, localizado na página 49 do Prospecto Definitivo, o Administrador e o Coordenador Líder decidiram não realizar a alocação das ordens recebidas para subscrição de Cotas do Fundo naquele momento. Dessa forma, os Pedidos de Reserva realizados não foram acatados, seguindo-se todos os Critérios de Restituição de Valores previsto no Prospecto Definitivo e o procedimento previsto no Art. 45 da Instrução CVM 400.

2. Apresentação de Pedido de Modificação de Condições da Oferta

Diante do cenário acima apresentado e considerando as recentes condições de mercado, que vêm impactando as decisões de investimento de investidores brasileiros, as partes acima qualificadas, visando a manutenção da Oferta e o melhor interesse dos investidores, apresentaram à CVM, nesta data, pleito de modificação de determinadas condições da Oferta, como a redução do Montante Mínimo da Oferta, a substituição de prestador de serviço, mudanças pontuais na política de investimentos do Fundo e a redução dos custos da Oferta. Em todo caso, o intuito do Administrador e do Coordenador Líder é aumentar a adesão e engajar a Oferta de maneira mais interessante para os potenciais investidores.

3. Alteração do Cronograma da Oferta

Considerando as mudanças acima propostas, o cronograma estimativo sofreria as seguintes modificações:

	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro do Fundo e da Oferta na CVM	18/08/2022
2	Ofício de Exigências da CVM referente ao Pedido de Registro da Oferta	16/09/2022
3	Protocolo do Atendimento das Exigências da Oferta	30/09/2022
4	Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	10/10/2022
5	Início do Período de Reserva	17/10/2022
6	Recebimento de Ofício de Vícios Sanáveis da Oferta	17/10/2022
7	Protocolo de Atendimento dos Vícios Sanáveis da Oferta	31/10/2022
8	Registro da Oferta pela CVM	17/11/2022
9	Apresentação formal do primeiro pedido do Emissor à CVM de Modificações de Condições da Oferta	05/12/2022
10	Abertura de Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva já apresentados	06/12/2022
11	Encerramento do Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva já apresentados	09/12/2022
12	Ofício CVM em resposta ao pedido do Emissor, datado de 05/12/2022, de modificação de condições da Oferta e ajustes de Cronograma	19/12/2022
13	Resposta do Emissor ao Ofício CVM e Publicação de novo Comunicado ao Mercado e Prospecto Preliminar atualizado	21/12/2022
14	Abertura de Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	22/12/2022
15	Encerramento do Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	29/12/2022
16	Recebimento de Ofício CVM com o deferimento do pedido de Modificação de Condições da Oferta e ajustes de Cronograma	04/01/2023
17	Publicação de novo Comunicado ao Mercado e Prospecto Preliminar atualizado	06/01/2023
18	Abertura de Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	09/01/2023
19	Encerramento do Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	13/01/2023
20	Encerramento do Período de Reserva	13/02/2023
21	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo	15/02/2023
22	Data do Procedimento de Alocação	17/02/2023

23	Data prevista para Liquidação (Não ocorrência)	23/02/2023
23	Data de Publicação do Resultado da Alocação e Suspensão da Oferta	24/02/2023
24	Data de apresentação do segundo pedido de modificação das condições da Oferta	18/04/2023
25	Publicação de comunicado ao mercado para informar sobre o protocolo de pleito de modificação de condições da Oferta	19/04/2023
26	Data de Resposta da CVM em relação ao pleito de modificação das condições da Oferta	04/05/2023
27	Publicação dos Documentos da Oferta ajustados e Cronograma Atualizado	05/05/2023
28	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	14/08/2023

4. Comunicação acerca do Deferimento do Pleito e Implementação das Modificações

Nos termos do §1º do artigo 25 da Instrução CVM 400, o pleito de modificação da Oferta será analisado pela CVM no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da data do efetivo protocolo do pedido. Em razão do pleito acima, encontram-se suspensas as adesões à Oferta pelos Investidores, bem como a liquidação da Oferta, em devida observância aos artigos 37 e 41 da Instrução CVM 400.

O Administrador e Coordenador Líder ressaltam que manterão o mercado em geral informado acerca de quaisquer novos andamentos relacionados à Oferta e divulgarão oportunamente novo comunicado ao mercado informando acerca do deferimento ou não pela CVM, incluindo, em caso do deferimento, as novas características da Oferta, em atendimento ao disposto no artigo 27 da Instrução CVM 400.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

O Prospecto Definitivo contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, dos principais fatores de risco e dos demais riscos a ela inerentes.



São Paulo, 19 de abril de 2023.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

