DocuSign Envelope ID: E522A898-0662-42A0-88E5-6D4606945B6F

BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF N.º 41.833.763/0001-09

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2023.

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** aos 17 de abril de 2023, às 17 horas, na sede do Banco Ourinvest S.A., administrador Barzel Retail Fundo de Investimento Imobiliário ("Administrador" e "Fundo", respectivamente), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728, 5° andar.

2. **CONVOCAÇÃO:** dispensada a convocação conforme art. 9.2.8. do regulamento do Fundo, nos termos do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM n.º 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") c/c Art. 67, § 6º da Instrução CVM n.º 555, 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555").

3. **PRESENÇAS:** presentes os únicos cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas, conforme assinaturas no Livro de Presenças., bem como, os representantes do Administrador do Fundo.

4. **MESA:** Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira; Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2022.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2022, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do

DocuSign Envelope ID: E522A898-0662-42A0-88E5-6D4606945B6F

Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; bem como Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentados pelo Administrador do Fundo.

7. **ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 17 de abril de 2023.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

DocuSigned by:
Luis Ferreira
51E8324832E84C0...

Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

DocuSigned by:
Graziella Reinold
C5E1D54F49B1445...

Graziella Fim Chagas Reinold
Secretária