

BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.507.610/0001-60

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 14 DE ABRIL DE 2023**

DATA, LOCAL E HORÁRIO: No dia 14 de abril de 2023, às 11 horas, na sede da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., ("Administradora"), foi realizada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo ("AGOE").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a comprovação de convocação prévia em virtude da presença de todos os cotistas ("Cotista") do **BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"). Presentes também os representantes da Administradora e do gestor Fundo.

MESA: Presidente: Bruno Silva; e Secretário: Diego Zuza.

ORDEM DO DIA:

A) Em sede de Assembleia Geral Ordinária ("AGO"):

1. aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do relatório do auditor independente, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 ("Demonstrações Financeiras").

B) Em sede de Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"):

1. aprovação dos Cotistas pela ratificação do ato de não pagamento dos dividendos do Fundo referente a obrigação de distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no período compreendido entre 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, nos termos do Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 1/2014.

DELIBERAÇÃO: Após a análise das matérias da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrição:

A)1. aprovar, em sede de AGO, as Demonstrações Financeiras do Fundo.

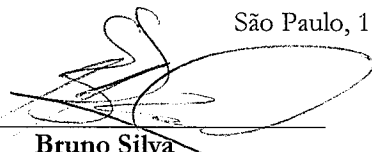
B)1. aprovar, em sede AGE, ratificando o ato de não pagamento dos rendimentos auferidos pelo Fundo no período compreendido entre 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, tendo em vista que os recursos foram destinados para pagamento de obrigações de curto prazo do Fundo.

Os Cotistas, neste ato, declaram-se ciente das deliberações acima aprovadas e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões desta ata.

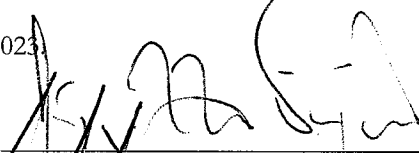
ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta AGOE e lavrada a presente ata.

5

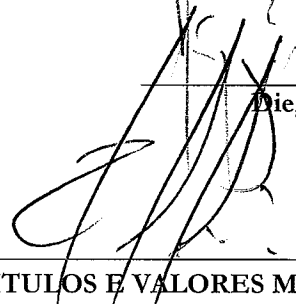
São Paulo, 14 de abril de 2023.


Bruno Silva

Presidente


Diego Zuza Vieira

Secretário


BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Barzel CD1 Fundo de Investimento Imobiliário

Rodrigo Cavalcante
Diretor