

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMÔNIO
V
Assembleia Geral Ordinária

05/05/2023



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
VOTORANTIM PATRIMONIAL V**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL V

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Patrimonial V ("Fundo"), administrado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., que compreendem a demonstração da posição financeira em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as principais políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Patrimonial V em 31 de dezembro de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL V

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021



Em milhares de reais

ATIVO	31/12/2022	%PL	31/12/2021	%PL
CIRCULANTE	130	0,20	1.335	1,94
De natureza não imobiliária				
Títulos e valores mobiliários	126	0,19	1.335	1,94
Cotas de Fundos de investimento - ICVM 555	126	0,19	1.335	1,94
Outras Rendas a Receber	4	0,01	-	-
Demais valores a receber	4	0,01	-	-
NÃO CIRCULANTE	65.653	99,96	67.540	98,14
Propriedades para investimento	65.653	99,96	67.540	98,14
Imóveis para renda	65.653	99,96	67.540	98,14
TOTAL DO ATIVO	65.783	100,16	68.875	100,08
PASSIVO				
CIRCULANTE	105	0,18	54	0,08
Encargos a Pagar	105	0,18	54	0,08
Taxa de administração	32	0,06	29	0,04
Auditoria e custódia	69	0,11	21	0,03
Despesas diversas	4	0,01	4	0,01
TOTAL DO PASSIVO	105	0,18	54	0,08

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL V

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2022	31/12/2021
Propriedades para Investimento	(1.887)	3.823
Ajuste ao valor justo	(1.887)	(4.167)
Receitas de Aluguéis	-	7.990
<u>Resultado Líquido de Atividades Imobiliárias</u>	<u>(1.887)</u>	<u>3.823</u>
Outros Ativos Financeiros	40	73
Rendas de Aplicação em Fundos de Investimentos	40	73
Outras Despesas	(658)	(513)
Taxa de administração	(384)	(348)
Despesa de Consultoria	(10)	-
Despesas com auditoria e custódia	(221)	(117)
Taxa de fiscalização da CVM	(8)	(15)
Outras despesas	(35)	(33)
RESULTADO DE DETENTORES DE COTAS CLASSIF. PL	<u>(2.505)</u>	<u>3.383</u>
Quantidade de cotas	650.000	650.000
Resultado por cota (Em reais)	<u>(3,8538)</u>	<u>5,2046</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL V

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Valores em Milhares de Reais

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	-	7.990
Resultado com cotas de Fundos	40	73
Pagamento de Auditoria e custódia	(174)	(117)
Pagamento de Consultoria	(10)	-
Pagamento de Taxa de Administração	(382)	(347)
Pagamento de Taxa da CVM	(13)	(15)
Pagamento de Outros Serviços	(32)	(33)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(571)	7.551
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	-	(555)
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(637)	(7.404)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(637)	(7.959)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.208)	(408)
Caixa e equivalente de caixa no Início do exercício	1.334	1.742
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	126	1.334

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL V

Contatos



E-MAIL

ri.asset@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV ~~asset~~
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹: *Signatory of:*

AMP-1



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.