

A photograph of a cable-stayed bridge at night. The bridge's pylon is illuminated with red lights, and the stay cables are lit with green lights. The bridge spans a body of water, and city lights are visible in the background.

Assembleia Geral Extraordinária
Santander Agências Fundo de
Investimento Imobiliário - FII

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

19 / 09 / 2016

AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Ref.: SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Prezado Cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de Administradora do SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o Nº 16.915.840/0001-14 (“Fundo”), convida os cotistas para participarem da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Assembleia”) a ser realizada em primeira convocação no dia 19 de setembro de 2016, às 10 horas e em segunda convocação no dia 27 de setembro de 2016, às 10 horas, na sede da Administradora, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a fim de examinar, discutir e votar acerca do seguinte.

ORDEM DO DIA: Alteração da taxa de administração devida pelo Fundo e a data de sua efetivação, para que a referida taxa seja calculada em função do valor de mercado do Fundo, em linha com a Instrução CVM n.º 571, de 25 de novembro de 2015, conforme proposta de redação prevista abaixo:

“Pela prestação dos serviços de administração, será devida pelo Fundo uma remuneração correspondente a 0,286% (vinte e oito centésimos e seis milésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado do Fundo, provisionada mensalmente na proporção de 1/12 (um doze avos) e paga até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, calculada com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, multiplicada pelo total de Cotas emitidas pelo Fundo, observada, ainda, a remuneração mínima de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) mensais, corrigida anualmente pela variação positiva do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV (“Taxa de Administração”) na data base de 01 de outubro de 2016.”

Período	Valor Mensal	Diferença s/ tx atual
Taxa cobrada atual (0,25% x PL referência)	R\$ 143.661,86	R\$ 0,00
Taxa cobrada atual (0,25% x Média da cota 1 mês) ¹	R\$ 129.345,44	-R\$ 14.316,42
Taxa proposta (0,286% x Média da cota 1 mês) ¹	R\$ 147.971,18	R\$ 4.309,33
Taxa proposta (0,286 x Média da cota 3 meses)	R\$ 141.055,99	-R\$ 2.605,87

¹ Valor de cota R\$110,25

² Valor de cota R\$105,1

Fundos	Taxa de Administração	Administradora
BB Progressivo II	0,277% PL	VAM
Banrisul	0,4% PL	Oliveira Trust
Ag. Caixa	0,35% PL	Rio Bravo
Mercantil	0,30% PL	Rio Bravo
BB Renda	0,60% PL	VAM

1ª Emissão

Dezembro de 2012

Valor Captado

R\$ 401.434.000

2ª Emissão

Julho de 2013

Valor Captado

R\$ 161.717.200

Valor de Mercado

R\$ 392,9 Milhões

Cotistas

5.086 investidores

Taxa de Administração

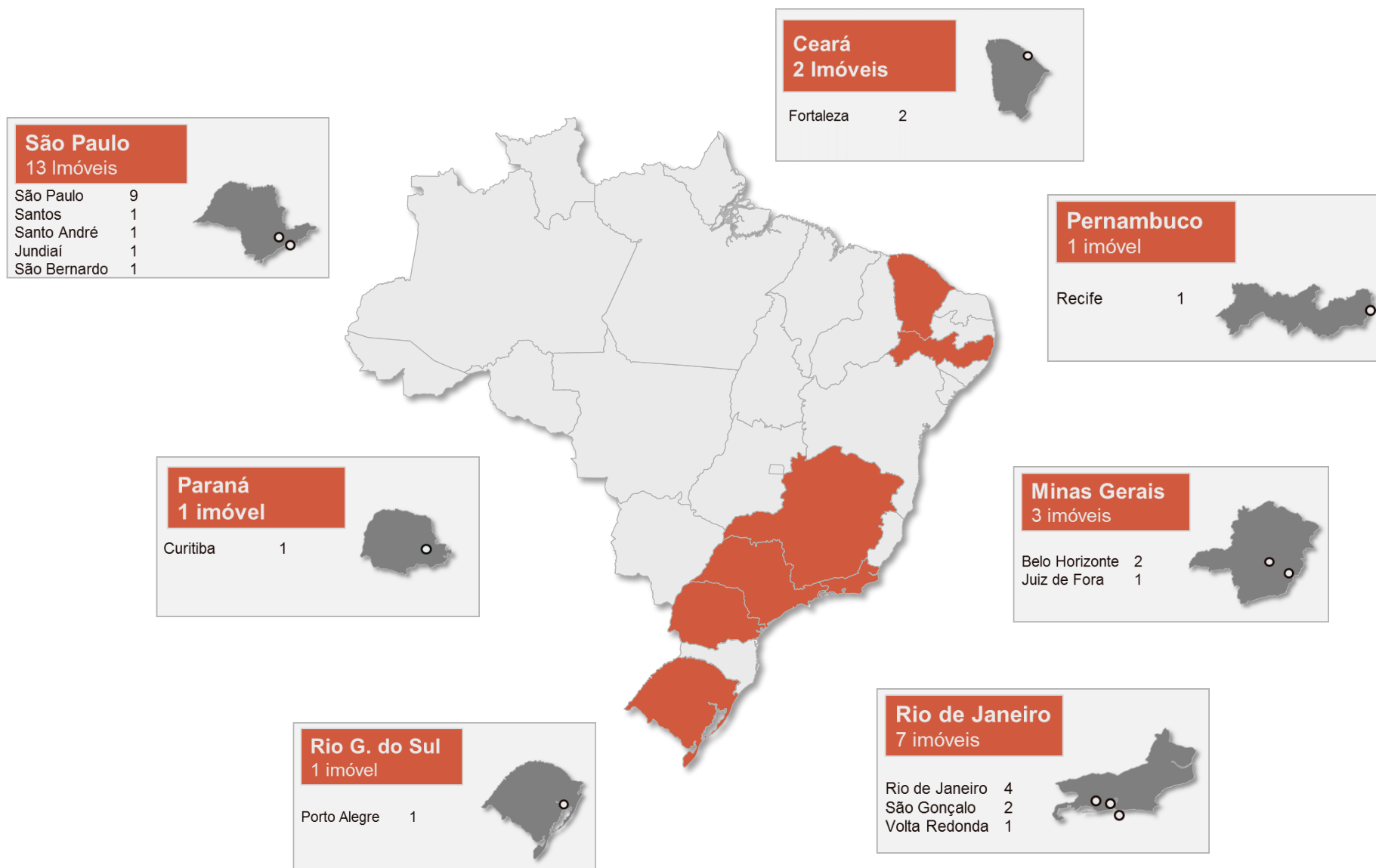
0,25% a.a. sobre o PL*

Ativos

28 Agências Bancárias locadas
ao Banco Santander

Administrador e Gestor

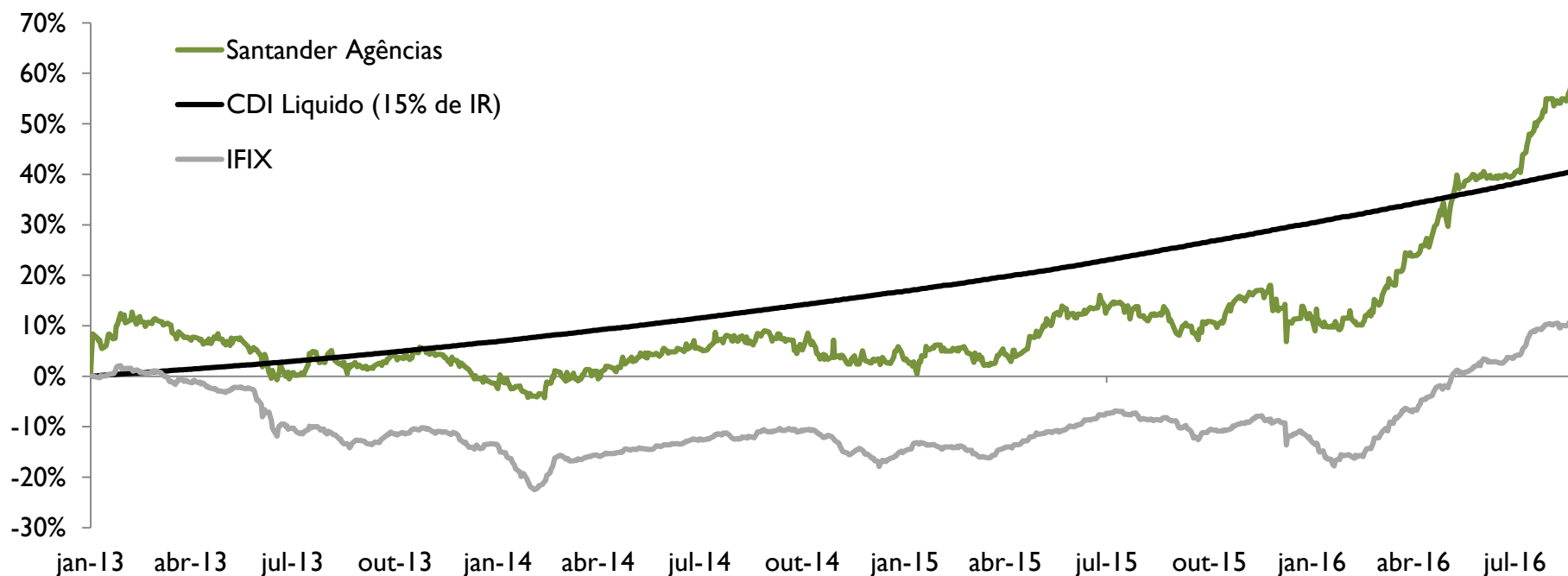
Rio Bravo



No mês de agosto, o fundo distribuiu rendimentos no valor de R\$ 4.617.839,84, o equivalente a R\$ 0,82 por cota. O valor representa um dividend yield anualizado de 8,85%, com base na cota em 31/08/2016.

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
2015	0,7233	0,7233	0,7233	0,7233	0,7233	0,7271	0,7347	0,7347	0,7347	0,7347	0,7347	0,7600	9,50
2016	0,7900	0,7900	0,7900	0,7900	0,7900	0,8000	0,8200	0,8200					6,39
¹	9,22%	9,22%	9,22%	9,22%	9,22%	10,03%	11,62%	11,62%					

¹ Variação comparativa entre meses de 2015 e 2016.



¹ Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, ou seja, assume-se que os proventos pagos são reinvestidos no próprio FII



Recomendações ao investidor: Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos S.A. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.