

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FII
Assembleia Geral Ordinária

03/05/2023



Ordem do dia

Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.



BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021



Em milhares de reais

ATIVO	31/12/2022	%PL	31/12/2021	%PL
CIRCULANTE	9.830	4,79	9.432	5,51
Disponibilidade	1.619	0,95	27	0,02
Banco Votorantim S.A.	1.593	0,93	-	-
Banco do Brasil S.A.	27	0,02	27	0,02
De natureza não imobiliária				
Títulos e valores mobiliários	6.529	3,81	7.539	4,41
Cotas de Fundos de investimento - ICVM 555	6.529	3,81	7.539	4,41
Outras Rendas a Receber	1.682	0,98	1.866	1,09
Aluguéis	1.667	0,97	1.863	1,09
Demais valores a receber	10	0,01	-	-
Prêmios de seguro	4	0,00	3	0,00
NÃO CIRCULANTE	163.400	95,45	161.766	94,69

PASSIVO				
CIRCULANTE	2.045	1,20	357	0,21
Encargos a Pagar	2.045	1,20	357	0,21
Taxa de administração	89	0,06	98	0,06
Auditoria e custódia	105	0,06	36	0,02
Imposto e contribuições a recolher	24	0,01	19	0,01
Distribuição de rendimentos	1.824	1,07	201	0,12
Despesas diversas	3	0,00	3	0,00
TOTAL DO PASSIVO	2.045	1,20	357	0,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	171.185	100,00	170.841	100,00
Cotas integralizadas	159.000	92,88	159.000	93,07
Gastos com distribuição das Cotas	(5.996)	(3,50)	(5.996)	(3,51)
Reserva para contingência	1.237		1.237	0,72
Ajuste a valor justo	11.968	6,99	10.463	6,12
Lucros (Prejuízos) acumulados	4.976	2,91	6.137	3,59
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	173.230	101,20	171.198	100,21

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2022	31/12/2021
Propriedades para Investimento	23.441	12.118
Ajuste ao valor justo	1.505	(9.609)
Receitas de Aluguéis	21.936	21.726
<u>Resultado Líquido de Atividades Imobiliárias</u>	<u>23.441</u>	<u>12.118</u>
Outros Ativos Financeiros	663	226
Rendas de Aplicação em Fundos de Investimentos	663	226
Outras Receitas	-	464
Outras receitas	-	464
Outras Despesas	(3.822)	(4.394)
Taxa de administração	(1.021)	(1.146)
Despesa de Consultoria	(2)	(31)
Despesas com auditoria e custódia	(174)	(36)
Despesas Administrativas	(1)	(4)
Despesas Tributárias	(89)	(67)
Taxa de fiscalização da CVM	(20)	(42)
Despesa de Cartório	(7)	(19)
Despesas com obras	(1.748)	(2.312)
Despesas de serviços advocatícios	-	(276)
Outras despesas	(761)	(462)
<u>RESULTADO DE DETENTORES DE COTAS CLASSIF. PL</u>	<u>20.283</u>	<u>8.414</u>
Quantidade de cotas	1.590.000	1.590.000
Resultado por cota (Em reais)	12,7564	5,2917

BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	22.132	21.579
Recebimento referente ao processo de desapropriação	-	1.672
Aplicação e resgate de cotas de Fundos	1.673	(1.691)
Pagamento de Auditoria e custódia	(105)	(42)
Pagamento de Consultoria	(2)	(56)
Pagamento de Cartório	(7)	-
Pagamento de Taxa de Administração	(1.030)	(1.057)
Pagamento de Taxa da CVM	(30)	(33)
Pagamento de tributos	(89)	(137)
Seguros de propriedades para investimento	-	(47)
Gastos com propriedades para investimento	-	(2.323)
Pagamento de Outros Serviços	(2.512)	(622)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	20.030	17.243
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Gastos em befeitorias	(128)	(101)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	(128)	(101)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(18.316)	(17.142)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(18.316)	(17.142)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.586	-
Caixa e equivalente de caixa no Início do exercício	27	27
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.613	27

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



E-MAIL

ri.asset@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV ~~asset~~
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹: *Signatory of:*

AMP-1



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.