

**BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO FII
Assembleia Geral Ordinária**

05/05/2023



Ordem do dia



Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, que foram apresentadas sem ressalvas.



BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários II Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021



Em milhares de reais

ATIVO	31/12/2022	%PL	31/12/2021	%PL
CIRCULANTE	31.216	101,64	64.438	100,20
De natureza não imobiliária				
Títulos e valores mobiliários	642	2,09	2.628	4,09
Cotas de Fundos de Investimento - ICVM 555	642	2,09	2.628	4,09
De natureza imobiliária	30.570	99,54	61.810	96,11
Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	30.570	99,54	61.810	96,11
Outras Rendas a Receber	4	0,01	-	-
Demais valores a receber	4	0,01	-	-
TOTAL DO ATIVO	31.216	101,64	64.438	100,20
PASSIVO				
CIRCULANTE	505	1,65	124	0,19
Encargos a Pagar	505	1,65	124	0,19
Taxa de administração	25	0,09	54	0,08
Auditoria e custódia	43	0,14	38	0,06
Distribuição de rendimentos	416	1,35	25	0,04
Despesas diversas	21	0,07	7	0,01
TOTAL DO PASSIVO	505	1,65	124	0,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30.711	100,00	64.314	100,00
Cotas integralizadas	107.804	351,03	107.804	167,62
Amortização de cotas	(73.018)	(237,76)	(41.185)	(64,04)
Distribuição de resultados	(24.403)	(79,46)	(16.835)	(26,18)
Lucros (Prejuízos) acumulados	20.328	66,19	14.530	22,59
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.216	101,65	64.438	100,19

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Demonstrativo de Resultado

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2022	31/12/2021
Resultado com Certificados de recebíveis imobiliários	6.460	6.260
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	3.689	(1.327)
Receita de juros e apropriação de rendimentos	10.255	9.193
Resultado na venda	(7.484)	(1.606)
Cotas de fundos de investimento imobiliário	(394)	106
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	(802)	106
Rendimentos Cotas de FII	408	-
<u>Resultado Líquido de Atividades Imobiliárias</u>	<u>6.066</u>	<u>6.366</u>
Cotas de fundos de investimentos	345	338
Resultado com cotas de fundos de investimento ICVM nº 555	345	338
Outras Despesas	(613)	(886)
Taxa de administração	(519)	(785)
Despesas com auditoria e custódia	(45)	(62)
Despesas Administrativas	(4)	(17)
Taxa de fiscalização da CVM	(8)	(22)
Despesa de Cartório	(2)	-
Outras receitas/despesas	(35)	-
RESULTADO DE DETENTORES DE COTAS CLASSIF. PL	5.798	5.818

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais



	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Pagamento de Auditoria e custódia	(40)	(61)
Pagamento de Cartório	(2)	(2)
Pagamento de Taxa de Administração	(548)	(814)
Pagamento de Taxa da CVM	(13)	(22)
Pagamento de Outros Serviços	(23)	(30)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(626)	(929)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aplicação e resgate de cotas de fundo de investimento ICVM nº 555	2.331	11.632
Compra e Venda de Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	-	(1.351)
Amortização de Fundos de Investimento Imobiliário	408	428
Aplicações e resgates de Certificado de Recebíveis Imobiliários	24.748	16.310
Recebimento de juros/Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários	12.149	21.427
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	39.636	48.446
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Cotas amortizadas	(31.833)	(41.185)
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(7.177)	(6.332)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(39.010)	(47.517)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalente de caixa no Início do exercício	-	-
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	-	-

BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Contatos



E-MAIL

ri.asset@bv.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171- 3750



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brasil



Páginas na Rede Mundial

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset
www.bv.com.br

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site <https://www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque/fundos-de-investimentos/fundos-estruturados/> Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹:
AMP-1

Signatory of:
 **PRI** Principles for Responsible Investment



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.