

LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 37.467.733/0001-40

ADMINISTRADO POR



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS COTISTAS DO
LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2023
CNPJ 37.467.733/0001-40**

DATA, HORA, LOCAL: Em 06 de abril de 2023, às 11:00 horas, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, 11º andar – conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908 – São Paulo – SP, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administradora”), administradora do **LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: compareceram os cotistas do Fundo representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”) conforme lista de presença que será arquivada pela administradora, ficando, portanto, dispensada a convocação, em conformidade com o disposto no art. 29, § 6º do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), presentes também os representantes legais da Administradora e da Gestora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Iniciados os trabalhos, foram eleitos, pela unanimidade dos cotistas, para presidir a mesa, o Sr. Vinicius Grassi Pongitor, e eu, Carlos Orlandelli Lopes, para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos necessários, foram aprovadas, por unanimidade, sem reservas, pela totalidade dos Cotistas, as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

DS
LGG

DS
LO

DS
JBPN

DS
VGP

LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 37.467.733/0001-40

ADMINISTRADO POR



Os Cotistas autorizam a Administradora a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aprovada. Tendo em vista o comparecimento da totalidade dos cotistas, a Administradora fica dispensada do envio do resumo das deliberações da presente assembleia.

APROVAÇÃO DA ATA E ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 06 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Carolina Andrea Garisto Gregório

9C8DDC3B3AD8490...

DocuSigned by:

Carlos Orlandelli

0230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

DocuSigned by:

João Baptista Peixoto Neto

035A1C8409E72403...

OURO PRETO GESTÃO DE RECURSOS S.A.
Gestora

Mesa:

DocuSigned by:

Vinicius Grassi Pongitor

7F838C2317C74C2...

Vinicius Grassi Pongitor
Presidente

DocuSigned by:

Carlos Orlandelli

0230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 37.467.733/0001-40

ADMINISTRADO POR

**ASSEMBLEIA GERAL DOS COTISTAS DO LAVOURA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2023
LISTA DE PRESENÇA**

NOME	ASSINATURA
ANTONIO CARLOS PONGITOR	DocuSigned by: <i>Antonio Carlos Pongitor</i> 127757F588FA436...
ENOCH DE PAULA JUNIOR	DocuSigned by: <i>Enoch de Paula Junior</i> F8BEADA503E0440...
FABIANO DE LIMA BERTTI	DocuSigned by: <i>Fabiano de Lima Bertti</i> DE004179D32D45D...
MARCELO GOUVEA NUNES GALVÃO	DocuSigned by: <i>Marcelo Gouvea Nunes Galvão</i> ACD0BE868FF645C...
RODRIGO GARCIA GIROLDO	DocuSigned by: <i>Rodrigo Garcia Giroldo</i> 5215D9F43D84462...
RODRIGO LUCIANO BARBETI	DocuSigned by: <i>Rodrigo Luciano Barbeti</i> 36230A2DED2042C...
VINICIUS GRASSI PONGITOR	DocuSigned by: <i>Vinicius Grassi Pongitor</i> 7F858C2517C74C2...

DocuSigned by:

Vinicius Grassi Pongitor

7F858C2517C74C2...

Vinicius Grassi Pongitor
Presidente

DocuSigned by:

Carlos Orlandelli

6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário