DocuSign Envelope ID: 4063C38E-1C6B-43C9-852F-6A23A82610FD

OPORTUNIDADE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 22.503.991/0001-68
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 12 DE ABRIL DE 2023

I - DATA, HORA E LOCAL: Ao décimo segundo dia do mês de abril de 2023, iniciando às 11:00, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 2.277, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, sede da administradora do Fundo, **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.073, expedido pela CVM em 2 de setembro de 2020, sendo facultada a participação de forma remota de cotistas e demais interessados ("Administradora").

II - CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de todos os cotistas, nos termos da regulamentação em vigor.

III - COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Menisa Buck; e Secretário: Ygor Mortari.

IV - ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

V - DELIBERAÇÕES: O Cotista presente aprovou, sem qualquer restrição e/ou ressalva as Demonstrações Financeiras do **FUNDO**, emitidas com ressalvas, bem como o parecer do auditor independente, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

VI - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa colocou a palavra à disposição do Cotista presente e, como este não manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretário da Mesa e pelo representante da Administradora.

Por fim, o Cotista presente nesta assembleia declara que a presente ata poderá ser assinada mediante plataforma de assinatura eletrônica, sem a necessidade de utilização de certificado emitido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, nos termos do artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, reconhecendo a validade, para todos os fins, da assinatura eletrônica desta ata.

São Paulo, SP, 12 de abril de 2023.
(assinaturas na próxima página)

DocuSign Envelope ID: 4063C38E-1C6B-43C9-852F-6A23A82610FD

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária do OPORTUNIDADE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, realizada em 12 de abril de 2023)

DocuSigned by:
Menisa Buck
F2D08838A1224B0...

MENISA BUCK
Presidente

DocuSigned by:
Ygor de Souza Mortari
5A6A01F404AA484...

YGOR MORTARI
Secretário

DocuSigned by:
Ramon Pessoa Dantas
80DEB56DEEA843B...

REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora