



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2023

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.246.164,77	PASSIVO CIRCULANTE	3.715.895,83
DISPONIBILIDADES	219.274,52	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.226.250,00
Depósitos Bancários.....	219.274,52	Rendimentos á Distribuir.....	2.226.250,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.739.903,28	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.489.645,83
Letras Financeira do Tesouro.....	3.739.903,28	Contas á pagar.....	857.617,47
TERRENO	8.397.974,58	Taxa de administração.....	336.243,00
Terreno disponível para venda.....	8.397.974,58	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	279.915,61
LOCAÇÃO	4.111.980,39	Impostos á recolher.....	15.869,75
Aluguel do mês.....	2.450.204,64	NÃO CIRCULANTE	240.023,35
Aluguel de períodos anteriores.....	1.644.969,67	OUTRAS OBRIGAÇÕES	240.023,35
Aluguel em atraso.....	931.437,91	Caução de Terceiros.....	240.023,35
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 914.631,83	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	315.573.944,93
OUTROS VALORES A RECEBER	777.032,00	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	73.172,89	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	183.960,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Lucros Acumulados.....	520.661.596,22
IPTU a Receber.....	20.779,01	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 272.579.452,54
NÃO CIRCULANTE	783.680,80	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 6.678.750,00
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	543.657,45	Lucros do Exercício.....	6.080.689,31
Aluguel de períodos anteriores LP.....	543.657,45	CONTAS DE RESULTADO	6.080.689,31
OUTROS VALORES E BENS	240.023,35	Receitas de aluguel.....	7.599.398,77
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	240.023,35	(-) Provisão para perdas.....	- 23.014,49
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	301.500.018,54	(-) Descontos concedidos a inquilinos	- 101.436,99
IMÓVEIS ACABADOS	301.500.018,54	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 58.877,25
Edificações	254.902.029,86	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	34.798,00
Terrenos.....	46.597.988,68	Outras receitas.....	104.580,92
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 257.953,90
		(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 71.101,73
		(-) Despesa de Propaganda e Publicidade.....	- 13.217,46
		(-) Despesa de taxa Administração.....	- 326.609,66
		(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	- 286.153,86
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 502.736,33
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 16.986,71
TOTAL DO ATIVO	319.529.864,11	TOTAL DO PASSIVO	319.529.864,11
NOTA: Quotas integralizadas: 685.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : 460,7040 Valor patrimonial da quota do mês atual: 460,6919 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,25 Variação da cota no mês em (%) -0,0026 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7028%		NOTA: Índice de Liquidez Corrente - LC 4,6412 Índice de Liquidez Imediata - LI 1,0655 Índice de Liquidez Geral - LG 4,5577 Índice de Imobilização - IPL 95,54	
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			