

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
MULTIESTRATÉGIA**

CNPJ nº 35.652.204/0001-91 – Código de negociação na B3: MGCR11

São Paulo, 05 de abril de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
517/2023 – SLS de 04/04/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no **CNPJ sob o nº 35.652.204/0001-91** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 04 de abril de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/03/2023	81,40	79,70	81,40	80,38	80,11	0,47	74	1.252	100.631,85
23/03/2023	81,49	80,23	81,49	80,55	80,23	0,14	53	678	54.612,80
24/03/2023	79,42	79,40	81,00	80,18	79,83	-0,49	79	1.825	146.320,61
27/03/2023	79,84	78,76	81,40	79,92	79,51	-0,40	105	2.747	219.550,12
28/03/2023	79,00	78,88	80,40	79,63	79,48	-0,03	78	835	66.487,51
29/03/2023	80,07	79,01	80,07	79,70	79,95	0,59	107	2.402	191.439,75
30/03/2023	80,07	79,00	80,07	79,45	79,36	-0,73	71	2.037	161.841,02
31/03/2023	79,36	78,50	80,06	79,62	79,19	-0,21	318	1.417	112.815,78
03/04/2023	79,29	78,20	81,29	79,96	80,59	1,76	170	4.165	333.033,17
04/04/2023*	80,59	77,20	80,59	77,97	77,33	-4,04	236	6.451	503.033,68

* Atualizado até às 13h10.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora