

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Nome de Pregão: FII ATRIO - Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Av. das Américas nº 3.434, bloco07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), vem, pelo presente comunicado ao mercado, informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo, distribuída com esforços restritos de colocação das cotas ("5ª Emissão" e "Novas Cotas", respectivamente), foi encerrada em 04 de abril de 2023.

No âmbito da 5ª Emissão foram ofertadas até 2.774.695 (dois milhões, setecentas e setenta e quatro mil, seiscentas e noventa e cinco) Novas Cotas, sendo que **(i)** durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 613.992 (seiscentas e treze mil, novecentas e noventa e duas) Novas Cotas; e **(ii)** durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 214.923 (duzentas e quatorze mil, novecentas e vinte e três) Novas Cotas.

Contudo, 1.255 (mil, duzentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas foram canceladas e os valores depositados foram devolvidos aos respectivos Cotistas que condicionaram seus pedidos ao atingimento do Montante Total ou Mínimo da Oferta em 27 de março de 2023.

Desta forma, foram colocados e subscritos pelos Cotistas, 827.660 (oitocentas e vinte e sete mil, seiscentas e sessenta) Novas Cotas, representando o valor total de R\$ 7.581.365,60 (sete milhões, quinhentos e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Ademais, a Instituição Administradora informa os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão, bem como as datas em que as Novas Cotas serão convertidas e passarão a ser liberadas para negociação na B3, conforme abaixo.

	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação para Negociação
Cotas da 5ª Emissão-Direito de Preferência	BRARRIR12M19	ARRI13	613.068	12/04/2023
Cotas da 5ª Emissão-Sobras e Montante Adicional	BRARRIR13M18	ARRI14	214.592	12/04/2023

A partir de 11 de abril de 2023 os recibos referentes às 827.660 (oitocentas e vinte e sete mil, seiscentas e sessenta) Novas Cotas correspondente às Novas Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 5ª Emissão serão convertidos em cotas, as quais, a partir de 12 de abril de 2023, serão liberadas para negociação na B3, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A