

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46

Código de negociação na B3: LASC11

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo, SP, CEP 01010-901

A/c: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores – Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício nº 518/2023 – SLS, de 04 de abril de 2023 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Srs.,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao ofício em referência ("Ofício"), apresentar esclarecimentos à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à esta Administradora, nos seguintes termos:

"Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/03/2023	103,01	102,94	103,01	102,97	102,95	0,05	4	15	1.544,52
23/03/2023	102,96	102,96	103,00	102,74	103,00	4,35	4	4	410,96
24/03/2023	102,99	97,85	102,99	100,23	100,00	-2,91	11	26	2.606,06
27/03/2023	100,00	100,00	102,98	100,99	102,98	2,98	2	3	302,98
28/03/2023	100,05	100,05	101,25	100,38	100,10	-2,79	4	4	401,51
29/03/2023	100,10	100,10	100,10	100,10	100,10	0,00	2	6	600,60
30/03/2023	102,29	102,29	104,97	102,35	103,00	2,89	9	55	5.629,39
31/03/2023	104,98	100,16	105,00	104,61	104,99	1,93	7	25	2.615,21
03/04/2023	104,30	104,28	107,00	104,74	105,00	0,69	8	53	5.551,42
04/04/2023*	105,00	85,00	105,00	99,39	90,00	-14,28	33	352	34.988,23

* Atualizado até às 13h10.

Em atenção ao Ofício, esta Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site desta Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora