

São Paulo, 04 de abril de 2023.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Superv de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 506/2023-SLS de 03/04/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.332.266/001-31 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 03 de abril de 2023, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

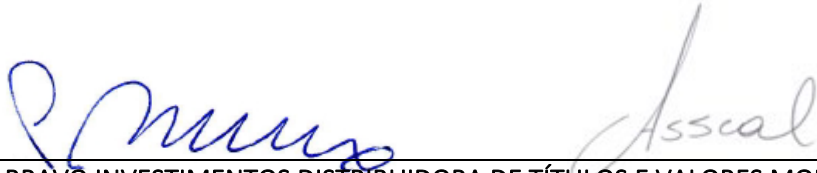
Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2023	92,06	90,00	94,28	90,18	90,01	-2,26	649	2.533	228.422,56
22/03/2023	90,46	89,00	90,46	89,80	89,25	-0,84	134	507	45.528,09
23/03/2023	89,69	89,17	90,00	89,83	89,50	0,28	53	705	63.332,87
24/03/2023	90,00	89,30	91,80	89,81	90,49	1,10	48	66	5.927,45
27/03/2023	90,49	89,02	90,49	89,45	89,98	-0,56	47	125	11.180,68
28/03/2023	89,98	89,00	89,98	89,12	89,00	-1,08	211	293	26.113,51
29/03/2023	89,02	88,88	89,90	88,97	89,90	1,01	37	130	11.565,92
30/03/2023	89,90	88,90	89,90	89,02	88,95	-1,05	30	168	14.956,03
31/03/2023	88,98	88,98	90,00	89,46	90,00	1,18	83	382	34.174,38
03/04/2023*	89,30	84,56	93,90	87,36	84,68	-5,04	256	596	52.069,62

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal