



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 – Código de Negociação B3: BRCR11

São Paulo, 04 de abril de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: *Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira*
Ofício B3 513/2023 – SLS de 03/04/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.924.783/0001-01 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de abril de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2023	53,19	52,77	53,68	53,14	52,77	-0,78	2.566	22.014	1.169.740,02
22/03/2023	52,77	52,50	53,36	52,78	52,50	-0,51	5.807	21.999	1.161.043,89
23/03/2023	52,64	51,95	52,99	52,28	52,02	-0,91	3.758	26.122	1.365.555,61
24/03/2023	52,05	52,00	52,93	52,31	52,43	0,78	3.865	22.987	1.202.371,60
27/03/2023	52,43	52,08	52,78	52,39	52,51	0,15	2.737	24.467	1.281.779,06
28/03/2023	52,41	52,12	53,38	52,55	52,71	0,38	2.799	33.672	1.769.487,42
29/03/2023	52,82	52,68	54,00	53,06	52,80	0,17	4.102	28.136	1.492.908,92
30/03/2023	52,80	52,60	53,33	52,95	53,01	0,39	1.904	15.048	796.866,79
31/03/2023	53,01	51,90	53,72	52,46	52,78	-0,43	4.118	26.878	1.410.078,29
03/04/2023*	52,78	50,53	52,81	51,46	50,53	-4,26	6.443	66.437	3.418.830,53

*Atualizado até às 12h30.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora