

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST**

CNPJ nº 08.706.065/0001-69 – Código de negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 04 de abril de 2023

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
503/2023 – SLS de 03/04/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST**, inscrito no **CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de abril de 2023 ("**Ofício**"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("**B3**"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/04/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2023	102,90	101,56	103,99	102,58	102,46	-0,47	538	1.715	175.926,96
22/03/2023	102,46	101,41	103,17	101,72	101,41	-1,02	332	1.236	125.720,18
23/03/2023	101,42	100,23	103,40	101,03	100,83	-0,57	711	1.856	187.520,16
24/03/2023	100,81	100,20	101,00	100,47	100,99	0,15	459	1.602	160.950,58
27/03/2023	100,99	100,02	100,99	100,52	100,04	-0,94	260	1.061	106.649,88
28/03/2023	100,06	99,76	101,75	100,29	101,70	1,65	322	1.914	191.950,79
29/03/2023	99,94	99,85	103,40	100,63	99,90	-1,76	595	1.563	157.280,55
30/03/2023	99,92	97,92	101,87	98,91	99,01	-0,89	531	2.023	200.095,05
31/03/2023	99,50	98,13	101,49	99,44	101,49	2,50	254	951	94.570,70
03/04/2023*	99,03	96,88	108,00	102,31	108,00	7,08	991	6.926	708.636,84

\*Atualizado até às 12h30.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora