

FATO RELEVANTE**TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ: 30.230.870/0001-18

Código de Negociação na B3: TORD11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato devidamente representada nos termos dos seus respectivos atos societários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Em continuidade ao Fato Relevante publicado no dia 28 de março de 2023, a Administradora informa que, nesta data, foi publicado Fato Relevante atinente ao Fundo de Investimento Imobiliário Serra Verde, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.082.796/0001-41 ("FII Serra Verde"), o qual menciona que foi proferida sentença declarando extinto o processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5001925-69.2023.8.21.0101/RS, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado ("Ação Cautelar"), em decorrência do pedido da GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMIDIAÇÕES S.A. e demais requerentes. Não obstante, foi expedida intimação eletrônica às partes e demais interessados da Ação Cautelar acerca da decisão de extinção, havendo prazo para eventual recurso, nos termos do Código de Processo Civil vigente.

Em razão da exposição do Fundo ao FII Serra Verde, a Administradora está em contato junto à **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.962.328/0001-48, na qualidade de gestora contratada pelo Fundo, de modo a acompanhar os desdobramentos dos fatos ora relatados.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de abril de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.*Administradora*

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP