

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural
Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ nº: 17.324.357/0001-28
(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de
Valores Mobiliários S.A.)

Demonstrações Financeiras Referentes ao
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2022 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Cotistas e ao Administrador do
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.)
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos ("Fundo"), administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. ("Administrador"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos em 31 de dezembro de 2022 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários – FII, regulamentadas pelas Instruções CVM nº 516/11 e nº 472/08.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Custódia e Valorização de Ativos financeiros – cotas de fundos de investimentos Imobiliários

Conforme divulgado na nota explicativa nº 5.b às demonstrações financeiras, o Fundo mantinha, em 31 de dezembro de 2022, R\$316.285 mil, correspondentes a 95,81% de seu patrimônio líquido, investidos em cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários – FIIs ("fundos investidos"), mensurados ao valor justo, com base na cotação de fechamento divulgada pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3 S.A."), instituição responsável pelo registro e custódia desses ativos.

Em função da representatividade do saldo destes ativos em relação ao patrimônio líquido do Fundo, consideramos a sua custódia e valorização como uma área de foco em nossa auditoria.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a "organização Deloitte"). A DTTL (também chamada de "Deloitte Global") e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais.

A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços correlatos. Nossa rede global de firmas-membro e entidade: relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (coletivamente, a "organização Deloitte"), atende a quatro de cada cinco organizações listadas pela Fortune Global 500®. Saiba como os cerca de 345 mil profissionais da Deloitte impactam positivamente seus clientes em www.deloitte.com.

Nossos procedimentos de auditoria aplicáveis aos fundos investidos incluíram, entre outros: (i) a leitura das demonstrações financeiras auditadas mais recentes dos fundos investidos, com o objetivo de avaliar eventuais impactos contábeis e de divulgação nas demonstrações financeiras do Fundo; (ii) o teste de existência realizado por meio do confronto das posições em aberto na carteira do Fundo, em 31 de dezembro de 2022, com os correspondentes extratos emitidos pela instituição custodiante; (iii) o teste de valorização das cotas dos fundos investidos em aberto na carteira do Fundo, em 31 de dezembro de 2022, por meio do recálculo do valor justo com base nas cotações de preços de mercado disponíveis e, (iv) a avaliação da razoabilidade das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras.

Com base nos procedimentos de auditoria supracitados e nos resultados obtidos, consideramos aceitáveis os saldos dos ativos financeiros, no contexto das demonstrações financeiras do Fundo tomadas em conjunto.

Outros assuntos

As demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram examinadas por outros auditores independentes que emitiram relatório, em 31 de março de 2022, com opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

Responsabilidades do Administrador do Fundo pelas demonstrações financeiras

O Administrador é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimentos imobiliários, regulamentadas pelas Instruções CVM nº 516/11 e nº 472/08 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, o Administrador é responsável, no contexto das prerrogativas previstas na ICVM 516/11 e 472/08, pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que o Administrador pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

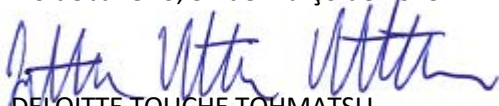
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pelo Administrador.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pelo Administrador, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com o Administrador a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com o Administrador, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício, e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Roberto Paulo Kenedi
Contador
CRC nº 1RJ 081.401/O-5

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 27.652.684/0001-62

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2022	% sobre PL	2021	% sobre PL
Circulante					
Disponibilidades	3.b e 4	100	0,03%	453	0,13%
Operações compromissadas	3.b e 4	12.554	3,80%	12.102	3,37%
Letras do Tesouro Nacional		12.554		12.102	3,37%
Valores a receber		1	0,00%	-	0,00%
Rendimentos de cotas de FII a receber		1	0,00%	-	0,00%
Despesas antecipada		1	0,00%	1	0,00%
Taxa de Anbima		1	0,00%	1	0,00%
Títulos e valores mobiliários	5	320.484	97,08%	349.852	97,36%
Cotas de fundos de investimentos imobiliários	5.b	316.285	95,81%	345.129	96,05%
Certificados de recebíveis imobiliários	5.a	4.199	1,27%	4.723	1,31%
Total do ativo		333.140	100,91%	362.408	100,85%
Passivo					
Valores a pagar		3.018	0,91%	3.072	0,85%
Rendimentos a distribuir	10	2.785	0,84%	2.695	0,76%
Taxa de Administração		222	0,07%	331	0,09%
Auditoria e custódia		7	0,00%	43	0,01%
Taxa SELIC/B3		4	0,00%	3	0,00%
Total do passivo		3.018	0,91%	3.072	0,85%
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas		409.012	123,90%	409.012	113,82%
(-) Custos relacionados a emissão de cotas		(14.301)	-4,33%	(14.301)	-3,98%
Rendimentos distribuídos		(204.531)	-61,96%	(168.547)	-46,91%
Lucros (prejuízos) acumulados		139.942	42,39%	133.172	37,06%
Total do patrimônio líquido		330.122	100,00%	359.336	100,00%
Total do passivo e patrimônio líquido		333.140	100,91%	362.408	100,85%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 27.652.684/0001-62

Demonstrações do resultado dos exercícios

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

	Nota	2022	2021
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Cotas de fundo de investimentos imobiliários	5.b	(29.736)	(27.632)
Rendimentos de fundo de investimentos imobiliários	5.b	36.457	29.047
Rendas com Certificados de recebíveis imobiliários	5.a	509	709
Resultado líquido dos ativos financeiros de natureza imobiliária		7.230	2.124
Outros Ativos Financeiros			
Rendas com aplicações em operações compromissadas	4	1.514	835
Resultado Líquido de Outros Ativos Financeiros		1.514	835
Outras Despesas			
Despesas Tributárias		(357)	(1.164)
Taxa de Administração		(1.253)	(1.476)
Corretagem e emolumentos		-	(29)
Taxa de Fiscalização CVM		(40)	(48)
Auditoria e custódia		(179)	(227)
Demais Despesas		(145)	(259)
Resultado Outras Despesas	13	(1.974)	(3.203)
Resultado Líquido dos Exercícios		6.770	(244)
Quantidade de cotas		4.492.326	4.492.326
Resultado Líquido por cota (em Reais)		1,51	(0,05)

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 27.652.684/0001-62

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Quantidade de cotas	Cotas integralizadas	Custo de colocação de cotas	Rendimentos distribuídos	Lucro (Prejuízo) distribuídos	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.492.326	409.012	(14.301)	(137.820)	133.416	390.307
Prejuízo do exercício		-	-	-	(244)	(244)
Distribuição de rendimentos no exercício		-	-	(30.727)	-	(30.727)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.492.326	409.012	(14.301)	(168.547)	133.172	359.336
Resultado no exercício		-	-	-	6.770	6.770
Distribuição de rendimentos no exercício		-	-	(35.984)	-	(35.984)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		409.012	(14.301)	(204.531)	139.942	330.122

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto

Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.)

CNPJ: 27.652.684/0001-62

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método direto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Rendas de cotas de operações compromissadas	1.514	835
Aplicação em Cotas de FII	(3.004)	(70.567)
Venda de Cotas de FII	2.112	73.063
Rendimentos recebidos de cotas de FII	36.456	29.081
Recebimento de Amortização e Juros - CRI	1.033	962
Pagamentos de taxa de administração	(1.362)	(1.197)
Pagamentos de tributos	(357)	(1.299)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	(40)	(48)
Pagamentos de outras despesas administrativas	(359)	(458)
Caixa líquido gerado atividades operacionais	35.993	30.372
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Rendimentos pagos	(35.894)	(30.593)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(35.894)	(30.593)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	99	(221)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	12.555	12.776
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.654	12.555
Aumento de Caixa e Equivalente de Caixa	99	(221)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

1 Contexto operacional

O Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos, administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. (“Administradora”), foi constituído em 18 de fevereiro de 2013 e iniciou as suas atividades em 8 de abril de 2013, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminada, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e alterações posteriores.

O Fundo tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários, por meio da aquisição de ativos financeiros do segmento imobiliário, com alocação preponderante em cotas de outros fundos de investimento imobiliário negociados em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado e menos relevante na aquisição de letras de crédito imobiliárias, letras hipotecárias e certificados de recebíveis imobiliários que em conjunto são doravante chamados de ativos imobiliários com a finalidade de auferir rendimentos dos ativos imobiliários que adquirir.

Os ativos imobiliários que integrarão o patrimônio líquido do fundo são negociados, adquiridos ou alienados pelo Fundo mediante decisão discricionária do gestor, sem a necessidade de aprovação por parte da assembleia geral de cotistas.

A gestão da carteira do Fundo é exercida pela Plural Gestão de Recursos Ltda. (“Gestora”).

O Fundo tem suas cotas admitidas a negociação em bolsa de valores com o código o BPFF11.

Os investimentos do Fundo não são garantidos pela Administradora, pela Gestora, pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC), tampouco por qualquer mecanismo de seguro. Dessa forma, os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido do Fundo se torne negativo.

2 Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários (“FIIs”), regulamentadas pelas Instruções CVM nº 472/2008 e nº 516/2011.

Conforme preconizado no Art. 2º da Instrução CVM nº 516/11, os FIIs devem aplicar os critérios contábeis de reconhecimento, classificação e mensuração dos ativos e passivos, assim como os de reconhecimento de receitas e apropriação de despesas, previstos nas normas contábeis emanadas pela CVM, aplicáveis às companhias abertas, ressalvadas as disposições contidas nesta instrução.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora e Gestora do Fundo para emissão e divulgação em 31 de março de 2023.

3 Descrição das principais práticas contábeis

Entre principais práticas contábeis adotadas, destacam-se:

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

a. Apuração do resultado

É apurado pelo regime contábil de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos que ocorrerem sempre simultaneamente quando se correlacionarem independentemente do recebimento ou pagamento.

b. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e títulos e valores mobiliários que são utilizados pelo Fundo para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Os títulos classificados como equivalentes de caixa são de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o saldo de caixa e equivalente de caixa era representado no montante de R\$12.654 (2021 R\$12.555)

c. Cotas de fundos de investimentos imobiliário

Os investimentos em cotas de fundos de investimento imobiliário são registrados pelo custo de aquisição e atualizados, diariamente, pelos valores das cotas de fechamento divulgadas pela B.3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

d. Certificados de recebíveis imobiliários

Os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários (“CRIs”) são registrados pelo custo de aquisição e ajustados ao valor justo. As receitas auferidas com os rendimentos das CRIs são contabilizados no quadro das demonstrações dos resultados dos exercícios na rubrica de “Rendas com certificados de recebíveis imobiliários”.

e. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras do Fundo são apresentadas em reais, moeda do principal ambiente econômico funcional e de apresentação, e todos os valores são apresentados em reais, exceto quando indicado de outra forma.

f. Provisões, ativos e passivos contingentes

O Fundo ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

- Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data da posição financeira decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos. Estas provisões são, então, contabilizadas.
- Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo e que uma perda ou desembolso para o Fundo não seja considerada provável. Nestes casos, uma provisão não é registrada.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

- Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência, de eventos além do controle do Fundo. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, uma vez que pode tratar-se de resultado que nunca venha a ser realizado. Porém, quando a realização do ganho é praticamente certa, então o ativo relacionado não é um ativo contingente e o seu reconhecimento é adequado.

g. Uso de estimativas e julgamentos

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo, bem como os montantes de receitas e despesas reportados. O uso de estimativas se estende ao valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser significativamente diferentes dos estimados.

4 Caixa e equivalente de caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os saldos de caixa e equivalente de caixa estão representados por:

Operações compromissadas	2022			2021		
	Quantidade	Valor justo	Faixas de vencimento	Quantidade	Valor justo	Faixas de vencimento
Letras do tesouro nacional	16.130	12.554	Até um ano	14.379	12.102	Até um ano
		<u>2022</u>	<u>2021</u>			
Disponibilidades		100	453			

5 Ativos financeiros de natureza imobiliária

a. Certificados de recebíveis imobiliários

As características dos Certificados de Recebíveis Imobiliários tais como seus emissores, cedentes e garantias atreladas para cada uma das operações estão apresentadas abaixo:

Securitizado ra.	Código	Características	Taxa % a.a.	Índice	Coobrigação	Emissão	Vencimento	2022			2021		
								Qtd.	Curva	Justo	Qtd.	Curva	Justo
Brazilian Securities	12H0028369	1ª emissão da série 287ª lastreadas pela CCI	6,50	IPCA	Não	28/08/2012	30/08/2024	3	273	273	3	412	412
RB Capital	17H0164854	1ª emissão da série 161ª lastreadas pela CCI	6,35	IPCA	Não	06/08/2017	06/01/2027	5.000	3.926	3.926	5.000	4.311	4.311
Total								5.003	4.199	4.199	5.003	4.723	4.723

Os Certificados de recebíveis imobiliários são investimentos mensurados pelo valor justo, com base em preços cotados para ativos ou passivos similares em mercados ativos, preços cotados para ativos ou passivos idênticos, ou similares em mercados que não sejam ativos, ou informações corroboradas pelo mercado.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Segue abaixo a movimentação dos CRIs:

	2022	2021
Saldo inicial	4.723	4.976
(-) Recebimento de amortização e juros - CRI	(1.033)	(962)
(+) Renda com certificado de recebíveis imobiliários - CRI	509	709
Saldo final	4.199	4.723

b. Cotas de fundos de investimento imobiliário

Os valores das cotas dos fundos imobiliários são atualizadas com base nos preços de mercado.

Resumo das aplicações em cotas de fundos de investimento imobiliário em 31 de dezembro de 2022 e 2021:

i. Posição em 31 de dezembro de 2022:

Posição investida em 31 de dezembro de 2022:	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	Valor justo (R\$)
Alianza Trust Renda Imobiliária FII	15.725	6.922.906	0,23%	1.746
Bluemacaw Crédito Imobiliário FII	19.000	399.500	4,76%	1.520
Bresco Logística FII	59.000	14.778.781	0,40%	5.801
FII BTG Pactual Corp. Office Fund FII	208.600	26.638.202	0,78%	12.353
BTG Pactual Crédito Imobiliário FII	125.145	11.057.908	1,13%	10.123
BTG Pactual Logística FII	147.399	21.066.892	0,70%	14.799
Cartesia Recebíveis Imobiliários FII	6.500	1.807.434	0,36%	674
Capitânia Securities II FII	79.000	31.782.814	0,25%	6.485
Vbi CRI FII	98.000	11.010.228	0,89%	8.457
Edifício Galeria FII	80.519	3.812.055	2,11%	1.534
Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I FII	20.000	633.604	3,16%	1.894
Galapagos Recebíveis Imobiliários FII	29.000	1.190.790	2,44%	2.695
General Shopping e Outlets FII	82.510	75.198.136	0,11%	413
Hedge Brasil Shopping FII	40.000	10.000.000	0,40%	7.606
CSHG Recebíveis Imobiliários FII	124.000	15.418.106	0,80%	12.667
CSHG Logística FII	38.500	23.456.675	0,16%	6.333
CSHG Real Estate FII	80.500	11.817.767	0,68%	9.902
CSHG Renda Urbana FII	113.100	18.406.458	0,61%	13.820
Hedge Office Income FII	132.750	3.779.001	3,51%	3.736
HSI Logística FII	32.700	12.660.067	0,26%	2.907
Iridium Recebíveis Imobiliários FII	113	36.433.827	0,00%	10
Shopping Jardim Sul FII	35.000	2.522.968	1,39%	2.835
JS Real Estate Multigestão FII	139.000	20.767.328	0,67%	10.147
Kinea Rendimentos Imobiliários FII FII	150.500	57.097.087	0,26%	14.853
Kinea High Yield CRI FII	54.400	18.490.843	0,29%	5.321
Kinea Índices De Preços FII	226.000	80.078.186	0,28%	20.781
Log CP Inter FII	21.200	2.732.860	0,78%	1.751
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários FII	23.800	16.960.024	0,14%	2.092
Maxi Renda FII	580.000	226.039.663	0,26%	5.852
Polo Crédito Imobiliário FII	75.500	3.728.375	2,03%	6.858

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Posição investida em 31 de dezembro de 2022:	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	Valor justo (R\$)
Rio Bravo Renda Educacional FII	22.000	2.250.697	0,98%	2.589
RBR Properties FII	23.100	12.179.187	0,19%	1.178
RBR Rendimentos High Grade FII	104.900	13.438.908	0,78%	8.835
Rio Bravo Renda Corporativa FII	28.600	3.690.695	0,77%	3.635
Rec Recebíveis Imobiliários FII	38.000	26.441.650	0,14%	3.336
SDI Rio Bravo Renda Logística FII	81.200	6.395.050	1,27%	7.729
Suno Recebíveis FII	26.000	4.200.000	0,62%	2.560
Spa FII	11.270	11.270	100,00%	11.202
SPX Syn Multiestratégia FII	20.000	1.238.196	1,62%	1.890
Vectis Juros Real FII	88.200	14.723.970	0,60%	7.983
Valora Cri Índice De Preço FII	86.000	11.787.247	0,73%	7.388
Valora Cri CDI FII	515.050	103.220.707	0,50%	5.073
Vinci Logística FII	84.700	14.997.396	0,56%	8.464
Vinci Shopping Centers FII	102.500	18.591.052	0,55%	10.888
Fator Verità FII	81.000	15.592.424	0,52%	7.199
XP Crédito FII	93.600	8.701.552	1,08%	7.609
XP Industrial FII	18.000	7.150.422	0,25%	1.329
XPP Log FII	127.000	27.101.061	0,47%	12.583
XP Malls FII	92.500	21.314.099	0,43%	8.850
Total	4.481.081			316.285

ii. Posição em 31 de dezembro de 2021:

Posição investida em 31 de dezembro de 2021:	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	Valor justo (R\$)
Alianza Trust Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário	15.725	5.922.011	0,27%	1.790
Bluecap Renda Logística FII	24.157	2.296.282	1,05%	2.295
Bluemacaw Crédito Imobiliário - Fundo de Investimento Imobiliário	19.000	399.500	4,76%	1.895
Bresco Logística FII	59.000	14.778.781	0,40%	6.094
Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Corporate Office Fund	208.600	26.638.202	0,78%	15.163
Fundo de Investimento Imobiliário - BTG Pactual Crédito Imobiliário	121.500	4.810.097	2,53%	11.088
BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário	125.900	15.228.960	0,83%	13.462
Cartesia Recebíveis Imobiliários - Fundos de Investimentos	7.000	1.514.227	0,46%	778
Capitania Securities II FII	79.000	27.972.629	0,28%	7.581
VBI CRI FII	104.700	10.516.005	1,00%	10.706
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Edifício Galeria	80.519	3.812.055	2,11%	1.858
Faria Lima Capital Recebíveis Imobiliários I FII	20.000	500.000	4,00%	2.040
Galapagos Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário	29.000	1.000.320	2,90%	2.868
Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário – FII	40.000	10.000.000	0,40%	7.676
CSHG Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário – FII	124.000	12.372.450	1,00%	13.120
CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII	40.000	21.313.413	0,19%	6.822
CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII	80.500	11.817.767	0,68%	10.956
CSHG Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	113.100	18.406.458	0,61%	13.373
HSI Logística FII	32.700	12.660.067	0,26%	3.146
Iridium Recebíveis Imobiliários FII	113	33.044.581	0,00%	12
Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Jardim Sul	35.000	2.522.968	1,39%	2.424
JS Real Estate Multigestão FII	139.000	20.767.328	0,67%	11.509

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Posição investida em 31 de dezembro de 2021:	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	Valor justo (R\$)
Kinea Rendimentos Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	150.500	39.097.087	0,38%	15.343
Kinea High Yield CRI FII	54.400	14.290.843	0,38%	5.957
Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário - FII	226.000	71.134.764	0,32%	23.775
LOGCP Inter FII	21.200	2.732.860	0,78%	1.865
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários	23.800	12.417.281	0,19%	2.450
Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII	580.000	226.039.663	0,26%	5.806
Polo Fundo de Investimento Imobiliário – Recebíveis Imobiliários II – FII	75.500	3.728.375	2,03%	7.248
RB Capital Office Income Fundo de Investimento Imobiliário - FII	132.750	3.779.001	3,51%	7.419
Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional- FII	22.000	2.021.621	1,09%	2.822
RB Capital General Shopping Sulacap Fundo de Investimento Imobiliário - FII	13.244	1.078.000	1,23%	377
RBR Properties FII	23.100	8.552.712	0,27%	1.809
Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento HIGH Grade	104.900	10.362.300	1,01%	10.380
Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa	28.600	3.690.695	0,77%	3.975
REC Recebíveis Imobiliários	38.000	24.258.940	0,16%	3.799
SDI Logística Rio Bravo Renda Logística – FII	81.200	6.395.050	1,27%	7.398
Suno Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário	20.000	1.607.227	1,24%	2.045
Suno Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário (*)	8.000	1.607.227	0,50%	809
SPA Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.270	11.270	100,00%	11.781
Vectis Juro Real FII	88.200	11.603.880	0,76%	8.727
Valora CRI Índice de Preço FII	84.100	9.294.239	0,90%	8.570
Valora RE III Fundo de Investimento Imobiliário - FII	51.505	4.506.414	1,14%	5.084
Vinci Logística FII	84.700	14.997.396	0,56%	8.940
Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário - FII	102.500	17.696.234	0,58%	10.607
Fator Verita FII	79.400	10.900.157	0,73%	8.329
XP Crédito Imobiliário	95.655	6.887.865	1,39%	9.260
XP Industrial FII	18.000	7.150.402	0,25%	1.693
XP LOG Fundo de Investimento Imobiliário – FII	127.000	27.101.061	0,47%	13.005
XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII	92.500	18.681.577	0,50%	9.197
Total:	3.936.538			345.129

iii. Movimentação em 2022 e 2021:

	2022	2021
Saldo inicial - Cotas de fundos de investimentos imobiliários	345.129	373.659
Saldo inicial – Valores a receber pela venda de Cotas de FII	-	1.661
(+) Aplicação de cotas de fundos de investimentos imobiliários	3.004	70.567
(-) Venda de cotas de fundos de investimentos imobiliários	(2.112)	(73.063)
(-) Rendimentos e amortizações recebidos de cotas de fundos imobiliários	(36.456)	(29.081)
(-) Rendimentos e amortizações a receber de cotas de fundos imobiliários	(1)	-
(+/-) Valorização/desvalorização com cotas de fundos imobiliários, incluindo despesa com corretagem	(29.736)	(27.661)
(+) Rendimentos de fundo de investimentos imobiliários	36.457	29.047
Saldo final - Cotas de fundos de investimentos imobiliários	316.285	345.129

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

6 Gerenciamento de riscos

Não obstante a diligência da Administradora e da Gestora em colocar em prática a política de investimento delineada, os investimentos do Fundo são, por sua natureza, sujeitos a flutuações típicas de mercado, ao risco de crédito, ao risco sistêmico, às condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados de atuação. Desse modo, mesmo que a Administradora e a Gestora mantenham rotinas e procedimentos de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e, consequentemente, para o Cotista.

a. Fatores de risco

Os investidores devem analisar cuidadosamente à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, todas as informações disponíveis, avaliar fatores de risco relacionados aos ativos imobiliários, incluindo, mas não se limitando aos descritos abaixo. Destaca-se que mesmo que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os cotistas. O Fundo não conta com garantias da Administradora, da Gestora, do formador de mercado ou de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

i. Liquidez reduzida das cotas

O mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundo de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a vendas de suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

ii. Restrições ao resgate de cotas

O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, razão pela qual o resgate integral de suas cotas é permitido apenas (i) ao término do prazo de duração do fundo, ou (ii) em virtude de sua liquidação antecipada, que tem de ser aprovada pela assembleia geral de cotistas nos termos do seu Regulamento. Dessa forma, não é admitido o resgate de cotas pelos cotistas, a qualquer momento. Caso os cotistas queiram desinvestir seus recursos do fundo, será necessária a venda das suas cotas em mercado secundário, incorrendo os cotistas, nessa hipótese, no risco de liquidez reduzida das cotas acima descrito.

iii. Fatores macroeconômicos relevantes

Variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado, ou, ainda, de eventos de natureza política, econômicas ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas, poderão resultar em perdas para os cotistas. Não será devido pelo fundo ou por qualquer pessoa, incluindo o administrador, qualquer indenização, multa ou penalidade de qualquer natureza, caso os cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de quaisquer de tais eventos.

iv. Não existência de garantia de eliminação de riscos

A realização de investimentos no fundo expõe o investidor aos riscos a que o fundo está sujeito, os quais poderão acarretar perdas para os cotistas. Embora o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. Em condições adversas de mercado, esse sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

v. Risco de crédito

Consiste no risco de inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos créditos resultados dos ativos que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo podendo ocasionar, conforme o caso a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras.

vi. Risco jurídico

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a este tipo de operação financeira, em situações de stress poderá haver perdas por parte dos investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para buscar dar eficácia ao arcabouço contratual.

vii. Risco de concorrentes

O setor imobiliário é altamente competitivo e fragmentado, não existindo barreiras que restrinjam o ingresso de novos concorrentes no mercado. Os principais fatores competitivos no ramo de incorporações imobiliárias incluem disponibilidades e localização de terrenos, preços, qualidade, reputação e parcerias com incorporadores. Uma série de incorporadores concorrem (i) na aquisição de terrenos, (ii) na tomada de recursos financeiros para a incorporação, e (iii) na busca de compradores em potencial. Outras companhias, inclusive estrangeiras, em alianças com parceiros locais podem atuar ativamente de incorporação imobiliária no Brasil, aumentando ainda mais a concorrência. A concorrência poderá gerar maiores pressões na aquisição dos ativos imobiliários, de forma a diminuir ou impactar rentabilidade do Fundo.

viii. Risco de concentração

A possibilidade de concentração da carteira em ativos na forma permitida neste regulamento representa risco de liquidez dos ativos imobiliários e dos ativos de liquidez. Alterações da capacidade competitiva do setor investido podem, isolada ou cumulativamente, afetar adversamente o preço e/ou rendimento dos ativos da carteira do Fundo. Nestes casos, o Administrador pode ser obrigado a liquidar os ativos do Fundo a preços depreciados, podendo, com isso, afetar negativamente no valor das cotas.

ix. Demais riscos

O fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos, mudanças impostas a esses ativos, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

x. Risco de potencial conflito de interesse

O administrador poderá pertencer ao mesmo grupo econômico do gestor (sujeito à aprovação, pelo BACEN, da aquisição do administrador), portanto poderá existir um conflito de interesse no exercício das atividades de administração da carteira do fundo, uma vez que a avaliação do administrador sobre a qualidade dos serviços prestados pelo gestor ao fundo, bem como a eventual decisão pela rescisão do contrato com ele celebrado, poderá ficar prejudicada pela relação societária que envolve as empresas.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

xi. Riscos relativos aos ativos imobiliários

O Fundo tem como política de investimento alocar recursos em ativos imobiliários dos mais diversos tipos admitidos pela legislação brasileira, em qualquer restrição a setores da economia. O Fundo não tem ativos alvo pré-definidos, trata-se de um fundo “genérico” que alocará seus recursos em ativos imobiliários regularmente estruturados e registrados junto à CVM, quando aplicável, ou junto aos órgãos de registro competentes.

Dessa forma, o administrador e o gestor não têm qualquer controle direto das propriedades ou direitos sobre as propriedades imobiliárias. Ainda, tendo em vista a aplicação preponderante do fundo em cotas de outros fundos de investimento do mesmo tipo (fundos de investimento imobiliário) o fundo estará sujeito aos riscos estabelecidos em cada fundo investido, dentre os quais destacamos, tendo em vista serem comumente apontados nos respectivos regulamentos e prospectos: (i) riscos relacionados à desvalorização dos imóveis de propriedade do fundo investido ou que tenham sido utilizados como lastros ou garantia para emissão de títulos e valores mobiliários que podem prejudicar o desempenho dos investimentos; (ii) riscos relacionados às regras, e suas constantes modificações, ambientais e sanitárias, entre outras, a que os imóveis detidos pelos fundos investidos que podem prejudicar o desempenho dos investimentos tendo em vista ordens de adequação para o uso, custos de descontaminação do solo, suspensão da licença de uso ou alvará de funcionamento; (iii) riscos de depreciação e custos de manutenção dos imóveis detidos pelos fundos investidos, que podem aumentar os custos dos fundos investidos e prejudicar o desempenho do investimento; (iv) riscos relacionados a contratos de locação, arrendamento, concessão de uso de superfície, ou qualquer outra modalidade de exploração comercial de imóveis, que podem afetar o desempenho dos investimentos do fundo; (v) risco de desapropriação dos imóveis de propriedade do fundo investido ou que tenham sido utilizados com lastro de garantia para emissão de títulos e valores mobiliários detidos ou que tenha que podem afetar o desempenho do investimento; (vi) riscos relacionados a sinistros não cobertos ou cobertos por seguro mas que frustrem o resultado dos fundos investidos; (vii) risco de crédito, ou seja, de não pagamento dos valores contratados por locatários, arrendatários, ou demais pessoas que estão na posse dos imóveis, bem como ações revisionais e renovatórias que podem fixar valores inferiores ao inicialmente projetado, que pode afetar o desempenho do fundo. Ainda, o risco de crédito aqui previsto pode afetar os emissores de títulos e valores mobiliários que se valerem do fluxo destes recebimentos para lastro ou securitização dos mesmos através da emissão de cédula de crédito imobiliário lastro para emissão de certificado de recebíveis imobiliários; risco de crédito das instituições financeiras não honrarem os resgates ou pagamentos das letras de crédito imobiliário e letras hipotecárias; (viii) entre outros inerentes a cada ativo imobiliário selecionado pelo gestor para integrar a carteira do Fundo.

xii. Riscos relacionados à política de investimento

O investimento nas cotas do Fundo é aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos ativos imobiliários. No caso em questão, os rendimentos a serem distribuídos aos cotistas dependerão principalmente, dos resultados obtidos pelo fundo com a amortização e resgate dos ativos imobiliários que o fundo venha investir.

7 Instrumentos financeiros derivativos

É vedada a realização de operações com instrumentos financeiros derivativos.

O Fundo não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

8 Emissão, amortização e resgate de cotas

a. Emissão

A primeira emissão de cotas do Fundo foi composta de 2.000.000 cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada, na data da emissão, perfazendo a primeira emissão, na data da emissão, o montante total de R\$ 200.000. Na 1ª oferta, foram emitidas 2.000.000 cotas, pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada.

O Fundo somente poderá realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da assembleia geral na qual deverá estabelecer o preço das novas emissões.

Em Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 17 de março de 2017, foi aprovada a realização da 2ª oferta pública de cotas do Fundo. Em 28 de fevereiro de 2019, foi anunciado encerramento da 2ª oferta pública de distribuição das cotas do Fundo, no montante de R\$62.204, sendo emitidas 668.860 novas cotas, pelo valor unitário de R\$ 93,00 por cota. Nesta oferta ocorreu o pagamento de despesas de estruturação no valor de R\$1.739, que foi reconhecido na demonstração das mutações do patrimônio líquido, por ser um custo necessário para a emissão de cotas.

Em Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 29 de janeiro de 2020, foi aprovada a realização da 3ª oferta pública de cotas do Fundo. Em 14 de outubro de 2020, foi anunciado encerramento da 3ª oferta pública de distribuição das cotas do Fundo, no qual foi integralizado o montante de R\$146.808, com 1.823.466 novas cotas, pelo valor unitário de R\$80,51 por cota. Nesta oferta ocorreu o pagamento de despesas de estruturação no valor de R\$5.820, que foi reconhecido na demonstração das mutações do patrimônio líquido, por ser um custo necessário para a emissão de cotas.

Não houve emissão de cotas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

b. Amortização

As cotas serão amortizadas, proporcionalmente ao montante que o valor de cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido, sempre que houver desinvestimentos em ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo, nos termos e prazos legais.

Não ocorreram amortizações nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

c. Resgate

As cotas serão resgatadas na liquidação do Fundo.

9 Negociação das cotas

As cotas são negociadas em mercado de bolsa de valores administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, com o código, BPFF11. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, as negociações estão demonstradas a seguir.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Data	Preço de fechamento	Data	Preço de fechamento
jan/22	R\$ 66,81	jan/21	R\$ 80,30
fev/22	R\$ 65,00	fev/21	R\$ 79,00
mar/22	R\$ 64,62	mar/21	R\$ 76,99
abr/22	R\$ 64,89	abr/21	R\$ 77,90
mai/22	R\$ 65,06	mai/21	R\$ 79,47
jun/22	R\$ 63,86	jun/21	R\$ 76,27
jul/22	R\$ 65,58	jul/21	R\$ 76,98
ago/22	R\$ 70,71	ago/21	R\$ 73,45
set/22	R\$ 70,94	set/21	R\$ 69,12
out/22	R\$ 69,34	out/21	R\$ 63,31
nov/22	R\$ 64,64	nov/21	R\$ 61,06
dez/22	R\$ 64,18	dez/21	R\$ 71,66

10 Distribuição de rendimentos

A Administradora distribuirá aos cotistas, independentemente da realização de assembleia geral, no mínimo, 95% dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa conforme o previsto no parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668/93 e no Ofício CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014. A distribuição se limitará ao lucro apurado conforme a regulamentação aplicável (“Lucros Semestrais”), tendo como base o balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Não obstante, o administrador por recomendação do gestor distribuirá mensalmente rendimentos como antecipação do resultado semestral do Fundo.

Farão jus às distribuições os Cotistas que estiverem inscritos no registro de cotistas ou registrados na conta de depósito como cotistas no último dia útil do mês e/ou semestre em que ocorrer a apuração, sendo que o pagamento ocorrerá até o 10º (décimo) dia útil subsequente à referida apuração.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram distribuídos rendimentos no valor de R\$35.984 e R\$30.727, respectivamente, apurados através dos seguintes critérios:

	2022	2021
(=) Lucro contábil apurado no exercício pelo regime de competência	6.770	(244)
(-) Receitas por competência e não transitadas pelo caixa do Fundo	(396)	(511)
(+) Despesas por competência e não transitadas pelo caixa do Fundo	30.153	32.379
(=) Lucro ajustado para base de cálculo da distribuição	36.527	31.624
Rendimento a distribuir (i)	35.984	30.727
Percentual do lucro líquido por caixa distribuído	98,51%	97,16%
Rendimento pago referente ao exercício anterior	2.695	2.561
Rendimento pago referente ao exercício vigente	33.199	28.032
Rendimentos a serem pagos no exercício seguinte	2.785	2.695

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

11 Rentabilidade do Fundo

Exercícios findos em	Valor da cota R\$	Patrimônio líquido médio	(*) Rentabilidade %
31 de dezembro de 2022	73,49	348.564	(7,65)
31 de dezembro de 2021	79,98	367.973	(4,97)

A rentabilidade passada não é garantia de resultados futuros.

(*) A rentabilidade foi calculada com base no resultado do exercício eliminando a distribuição de rendimentos.

12 Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Custódia:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Escrituração:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão:	Plural Gestão de Recursos Ltda.
Tesouraria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

13 Encargos do Fundo

Os encargos e despesas debitados ao Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Despesas administrativas	Valores em R\$	2022	Valores em R\$	2021
		% sobre PL médio		% sobre PL médio
Despesas tributárias	357	0,10%	1.164	0,32
Taxa de administração	1.253	0,36%	1.476	0,40
Corretagem e emolumentos	-	-	29	0,00
Taxa de Fiscalização	40	0,01%	48	0,01
Auditoria e custódia	179	0,05%	227	0,06
Demais Despesas	145	0,04%	259	0,07
Total	1.974		3.203	
Patrimônio líquido médio	348.564		367.973	

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

14 Taxa de administração e performance

Observado o valor mínimo fixo mensal equivalente a R\$15 (quinze mil reais), pelos serviços de administração e gestão é devida a taxa de administração de (i) 0,4% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo; ou caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período de apuração da Taxa de Administração, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo (ii) 0,4% (quatro décimos por cento) ao ano com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração da Taxa de Administração.

Até março de 2022, pelos serviços de administração e gestão era devida a taxa de administração de 0,4% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$15.

A remuneração devida à administradora é calculada e paga mensalmente, diretamente pelo Fundo, até o 5º dia útil do mês subsequente ao dos serviços prestados. A remuneração da administradora é calculada todo dia útil com base no patrimônio líquido do Fundo do dia anterior à realização do referido cálculo, à razão de 1/252.

Além da taxa de administração, o Fundo pagará exclusivamente ao Gestor, taxa de performance de 20% do rendimento a ser pago ao cotista que exceder a variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) divulgados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A Taxa de Performance devida é deduzida do valor a ser distribuído aos Cotistas e paga ao Gestor juntamente com o pagamento de rendimentos de forma que o Cotista fará jus apenas à diferença entre a distribuição originalmente programada e a Taxa de Performance.

A Taxa de Performance está limitada a 20% (vinte por cento) do valor total a ser distribuído.

15 Alterações estatutárias

Em 04 de abril de 2022, foi deliberado pelos cotistas através da consulta formal realizada previamente pela administradora do Fundo:

- a) A alteração da redação da taxa de administração do Fundo, que passou a vigor nos seguintes termos: “Artigo 19 – Observado o valor mínimo fixo mensal equivalente a R\$15 (quinze mil reais), pelos serviços de administração e gestão será devida a taxa de administração de (i) 0,4% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo; ou caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período de apuração da Taxa de Administração, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo (ii) 0,4% (quatro décimos por cento) ao ano com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração da Taxa de Administração.”
- b) A consolidação do regulamento do Fundo, que passou a vigor a partir 05 de abril de 2022.

A proposta do administrador foi aprovada pela maioria dos cotistas em 04 de abril de 2022 conforme termo de apuração da consulta formal aos cotistas do Fundo

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 01 de abril de 2022, foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independentes referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 28 de maio de 2021, foram aprovadas demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020 e 2019.

16 Política de divulgação das informações

O Fundo divulga mensalmente as informações sobre distribuição de rendimentos e ocasionalmente demais informações relevantes nos sites da Administradora, Gestora, da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e do próprio Fundo, a saber:

<http://www.genialinvestimentos.com.br/>

<http://www.brasilplural.com>

<http://www.b3.com.br>

17 Tributação

a. Fundo

O Fundo é isento de tributação, inclusive de imposto de renda, desde que apliquem recursos em empreendimentos imobiliários que não tenham como construtor, incorporador ou sócio, cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele ligadas, percentual superior a 25% de suas cotas, de acordo com Instrução Normativa RFB 1585/2015.

Os rendimentos das aplicações de renda fixa e variável realizadas pelo Fundo estarão sujeitas à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte a alíquota de 20%, nos termos da Lei nº 9.779/99, que poderá ser compensado quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 20%. Não está sujeita a esta tributação a remuneração produzida por Letras Hipotecárias, Certificados de Recebíveis Imobiliários e Letras de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei 12.024/09.

b. Cotista

De acordo com o artigo 14 da Instrução Normativa RFB 1585/2015, em relação aos cotistas pessoas físicas, ficam isentos de IRRF e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas os rendimentos distribuídos pelo FII cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado. O benefício só será concedido caso o FII possua no mínimo 50 cotistas e caso o cotista pessoa física titular das cotas que façam jus ao recebimento possua menos que 10% da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, ou cujas cotas lhe deem direito ao recebimento de rendimento inferior a 10% do total de rendimentos auferidos pelo FII.

Além disso, de acordo com o artigo 89 da Instrução Normativa RFB 1585/2015, os rendimentos auferidos por cotistas não-residentes no país estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (no caso de não-residente localizado em paraíso fiscal, a alíquota aplicável é de 20%).

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos FII, por qualquer beneficiário, inclusive pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de 20%.

18 Partes relacionadas

O Fundo apresenta os seguintes saldos com a Administradora e Gestora, conforme apresentado abaixo:

Transações	2022	2021
Despesa com taxa de administração	1.253	1.476
Taxa de administração a pagar	222	331

19 Demandas judiciais

Em dezembro de 2020, o Fundo iniciou Processo Judicial Tributário, Mandado de Segurança com pedido de medida liminar, impetrado com o objetivo de obter provimento jurisdicional que reconheça o direito líquido e certo da Administradora em não se sujeitar ao recolhimento de IR e IR-Fonte sobre rendimentos e ganhos líquidos auferidos na venda de cotas de outros FIIs, reconhecendo-se o direito de compensar os valores que foram, ou vierem a ser indevidamente pagos a título desse imposto, devidamente atualizados mediante a aplicação da taxa SELIC, desde a data dos pagamentos indevidos realizados.

Os advogados do Fundo analisaram a questão avaliaram a possibilidade de perda como possível.

20 Prestação de outros serviços e política de independência do auditor

Em atendimento à Instrução CVM nº 162/2022, registra-se que o Fundo, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não contratou nem teve serviços prestados pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. que não os serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, onde o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

21 Outras informações

A CVM publicou a Resolução CVM 175 em 23 de dezembro de 2022, que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos, em substituição à Instrução CVM 555. As alterações introduzidas pela nova resolução entrarão em vigor a partir de 3 de abril de 2023, tendo os fundos em funcionamento prazo para adaptação integral até 31 de dezembro de 2023.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Em 28 de março de 2023, foi publicada a Resolução CVM 181, que promoveu alterações pontuais na Resolução 175, passando o prazo de adaptação integral dos fundos em funcionamento para 31 de dezembro de 2024, com exceção dos FIDCs, que devem adaptar-se até 1º de abril de 2024. A nova Resolução prorrogou o início da vigência da Resolução 175 para 2 de outubro de 2023..

* * *

Cintia Sant'ana de Oliveira
Diretora

Jorge Cezar Porciano Derossi
Contador CRC RJ 084173/O-1