



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**

CNPJ nº 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.562.312/0001-02 (“Fundo”), único proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo assinou um novo Contrato de Locação com a **NRJ ESTACIONAMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.027.806/0001-20 (“Locatária” ou “NETPARK”), referente a área do estacionamento do Imóvel, com prazo de 2 (dois) anos contados a partir de 01/04/2023. O referido estacionamento apresenta uma área total de 3.171,86m<sup>2</sup>, com 120 vagas, ficando garantido a Locatária a exploração das vagas de estacionamento ociosas, caso o Imóvel seja locado. Com essa locação, a ocupação do Imóvel passará para 10,69%.
- Considerando o Aluguel Mínimo Mensal a ser recebido pelo aluguel da Locatária, o Fundo terá um impacto positivo na receita do Fundo de, aproximadamente, 14,37% (catorze vírgula trinta e sete por cento) em comparação às receitas do mês de fevereiro de 2023, e aproximadamente R\$ 0,10 (dez centavos) por cota. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores são uma estimativa, dado que o aluguel é composto pelo valor mínimo acrescido de uma parcela variável a depender do fluxo de veículos.
- Por fim, a Administradora ressalta que a Locatária é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de março de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**