

NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE DEZEMBRO DE 2022

1. Data, hora e local

Aos 29 dias do mês de dezembro de 2022, às 10h00, na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar - parte, Botafogo (“Administradora”), instituição administradora do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.003.469/0001-17 (“Fundo”).

2. Convocação:

Convocação dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), em razão da presença da totalidade dos cotistas (“Cotistas”).

3. Mesa

Presidente: Mariana de Lima Cortez

Secretário: Denilson Douglas Valério Silva Santos

4. Ordem do Dia

- (i) Deliberar sobre a retenção parcial de parcela dos resultados auferidos pelo Fundo até 29 de dezembro de 2022 e apurados segundo o regime de caixa, calculados na forma do art. 10, parágrafo único, da Lei 8.668/93, para fins de utilização para reinvestimento nos Ativos Alvo do Fundo (conforme definidos no Regulamento).

5. Presença:

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede da Administradora.

6. Deliberações

Instalada a Assembleia, os Cotistas do Fundo, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovaram a retenção parcial de parcela dos resultados auferidos pelo Fundo até 29 de dezembro de 2022, e apurados segundo o regime de caixa, no montante de R\$6.278.780,00 (seis milhões duzentos e setenta e oito mil e setecentos e oitenta reais), para fins de utilização para reinvestimento nos Ativos Alvo do Fundo (conforme definidos no Regulamento).

7. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, foi a assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.

.....
Versão certidão. Confere com a original.